

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Секретар міської ради  
\_\_\_\_\_ Дмитро ВАСИЛЬЄВ

Додаток 1  
до рішення \_\_ сесії  
міської ради 8-го скликання  
від \_\_\_\_\_ року № \_\_\_\_

ПРОГРАМА  
приватизації майна, що належить до комунальної власності  
територіальної громади міста Нова Каховка, на 2021-2022 роки

Паспорт Програми

1	Ініціатор розробки Програми	Виконавчий комітет Новокаховської міської ради
2	Розробник Програми	Відділ земельних відносин та комунальної власності
3	Співрозробники Програми	Юридичний відділ Відділ бухгалтерського обліку та звітності
4	Відповідальні виконавці Програми	Відділ земельних відносин та комунальної власності Відділ бухгалтерського обліку та звітності
5	Строк реалізації Програми	2021-2022 роки
6	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Бюджет територіальної громади міста Нова Каховка
7	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, усього, тис. грн.	97,5 передбачені в Програмі забезпечення іншої діяльності та розвитку виконкому Новокаховської міської ради на 2021 рік

Розділ I. Загальні положення

1. Програма приватизації майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Нова Каховка, на 2021-2022 роки (далі - Програма) розроблена у відповідності до Законів України «Про приватизацію державного та комунального майна», «Про місцеве самоврядування в Україні».

Направлена на реформування комунальної власності, підвищення ефективності використання комунального майна та забезпечення надходжень коштів від приватизації комунального майна до бюджету розвитку.

2. Перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Нова Каховка, приватизація яких здійснюється відповідно до Програми, формується на підставі пропозицій органу приватизації, уповноваженого органу управління або покупців та затверджується міською радою.

Включення нових об'єктів до переліку здійснюється шляхом ухвалення окремого рішення щодо кожного об'єкта комунальної власності.

3. Об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Нова Каховка, які підлягають приватизації, за класифікаційними ознаками, встановленими законодавством, відносяться до груп об'єктів малої приватизації, а саме:

1) єдині майнові комплекси комунальних підприємств, їх структурних підрозділів, у тому числі єдині майнові комплекси та їх структурні підрозділи, що передані в оренду;

2) окреме майно.

Окремим майном вважається рухоме та нерухоме майно комунальних підприємств (у тому числі будівлі, споруди, нежитлові приміщення), майно, що залишилося після закінчення процедури ліквідації комунальних підприємств, визнаних банкрутами; майно підприємств, що ліквідуються за рішенням органу, уповноваженого управляти;

3) об'єкти незавершеного будівництва (будівлі, споруди, передавальні пристрої, які не введені в експлуатацію), законсервовані об'єкти;

4) об'єкти соціально-культурного призначення.

До об'єктів соціально-культурного призначення належать об'єкти освіти, охорони здоров'я, культури, фізичної культури та спорту, туризму, мистецтва і преси, радіомовлення, видавничої справи; санаторно-курортні заклади, будинки і табори відпочинку, профілакторії; інші об'єкти, призначені для задоволення соціальних та культурних потреб громадян незалежно від вартості майна; об'єкти соціально-культурного призначення, що не включені до статутного капіталу господарських товариств;

## Розділ II. Мета Програми

Метою Програми є :

- оптимізація структури комунальної власності в умовах ринку, визначення об'єктів приватизації, подальше перебування в комунальній власності яких є економічно недоцільним;

- підвищення ефективності функціонування підприємств (установ, організацій) комунальної власності територіальної громади міста Нова Каховка за рахунок приватизації об'єктів комунальної власності, які є надлишковими для виконання територіальною громадою своїх функцій;

- забезпечення належних темпів приватизації і виконання планових показників з надходження коштів від приватизації;

- підтримка малого і середнього підприємництва, залучення інвестицій в економіку міста.

### Розділ III. Шляхи і засоби реалізації Програми

- залучення до приватизації більш широкого кола об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Нова Каховка;
- збір інформації від комунальних підприємств, установ, організацій, на балансі яких знаходиться майно територіальної громади, про переліки об'єктів комунальної власності, які за результатами аналізу їх фінансового і виробничого стану за минулий рік та ефективності використання майна, можна включити до переліків об'єктів, що підлягають приватизації;
- посилення контролю за утриманням і збереження комунального майна;
- розширення кола потенційних покупців шляхом підвищення рівня їх поінформованості;
- прозорість і публічність прийняття рішень, визначення способу та умов приватизації, а також усіх процедур з підготовки та продажу об'єктів, що сприятиме запобіганню корупції;
- запровадження спрощених способів продажу майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Нова Каховка, що не користуються попитом у потенційних покупців (у разі коли об'єкти не продані із застосуванням інших конкурентних способів), зокрема способу:
  - а) продажу за методом зниження ціни до рівня фактичного попиту без обмеження мінімальної ціни продажу;
  - б) продажу без оголошення ціни.
- забезпечення належних темпів приватизації об'єктів комунальної власності, щодо яких не встановлено заборону та обмеження на приватизацію і які є надлишковими для виконання територіальною громадою своїх функцій, не користуються попитом у покупців, є збитковими та малорентабельними;
- залучення до приватизації інвесторів, зацікавлених у довгостроковому розвитку підприємств;
- провадження інформаційно-пропагандистської та рекламної діяльності з питань приватизації, проведення громадських слухань, висвітлення приватизаційних процесів шляхом оприлюднення відповідних відомостей у засобах масової інформації, на офіційному сайті міста.

### Розділ IV. Обсяги та джерела фінансування Програми, строки виконання

Програма розрахована на 2021-2022 роки. Джерелом фінансування Програми є кошти загального фонду бюджету територіальної громади міста Нова Каховка, а також незаборонені законом інші джерела надходження коштів.

## Розділ V. Очікувані результати

Виконання Програми :

- дасть змогу підвищення ефективності функціонування комунальних підприємств, установ і організацій;
- сприятиме впровадженню інвестиційної моделі розвитку міста, забезпеченню його сталого економічного зростання;
- дасть змогу залучити приватний капітал до модернізації виробництва, впровадження нових технологій;
- поповнення бази для розвитку суб'єктів малого і середнього підприємництва;
- виконання планових показників надходжень до міського бюджету коштів від приватизації.

## Розділ VI. Фінансові результати виконання Програми

1. Кошти, одержані від продажу майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Нова Каховка, інші надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації, зараховуються в повному обсязі до спеціального фонду (бюджету розвитку) бюджету територіальної громади м. Нова Каховка.

2. Обсяги надходжень до бюджету територіальної громади м. Нова Каховка від приватизації майна комунальної власності щорічно плануються органом приватизації та затверджуються міською радою.

## Розділ VII. Контроль за виконанням Програми

Координація і відповідальність за виконання Програми покладається на відділ земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету.

Контроль за виконанням Програми здійснюють: заступник міського голови Хоменко С.В., постійна комісія з питань земельних, природних ресурсів та комунальної власності (І.Лепень).