

**Пояснювальна записка**  
до проекту рішення міської ради

«Про затвердження містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 87,00 га, розташованої за межами населених пунктів на території Новокаховської міської ради, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій»

**1. Обґрунтування необхідності прийняття проекту рішення**

Земельна ділянка пропонується під центр комунікаційного обладнання для обробки даних (ЦОД) – це спеціальний закритий комплекс для розміщення серверного та мережевого обладнання з метою надання послуг компаніям, чия діяльність безпосередньо залежить від безперебійного забезпечення швидкої і ефективної обробки великих потоків інформації.

Планованою діяльністю буде забезпечено стаłe і надійне енерговикористання відчизняних енергоносіїв, здатність забезпечити потреби району в робочих місцях, забезпечення галузі необхідними інвестиційними ресурсами для подальшого розвитку і вдосконалення. На підприємстві буде 48 працюючих осіб. Реєстрація підприємства буде здійснюватися за місцем будівництва і податки надходитимуть до місцевого бюджету.

**2. Мета і завдання прийняття проекту рішення**

Прийняття проекту рішення є підставою для можливості подальшого оформлення прав на земельну ділянку орієнтовною площею 87,0 га.

Земельна ділянка розташована в межах Новокаховської міської територіальної громади, відповідно рішенням Новокаховської міської ради від 29.04.2021 №386 затверджена Технічна документація з нормативної грошової оцінки згідно якої буде розраховано суму плати за землю, яка буде надходити до місцевого бюджету.

**3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Містобудівна документація «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 87,00 га, розташованої за межами населених пунктів на території Новокаховської міської ради, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій»

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17 лютого 2011 року №3038-VI, Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» від 17 червня 2020 року №711-IX.

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Не потребує фінансових коштів з міського бюджету.

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення проекту**

Затверджена містобудівна документація детального плану території забезпечить створення умов для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій на земельній ділянці площею 87,00 га (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення) без зміни цільового призначення.

Ініціатор розроблення проекту рішення  
Секретар міської ради

Дмитро ВАСИЛЬЄВ