

ЗАТВЕРДЖЕНО
Секретар міської ради
_____ Дмитро ВАСИЛЬЄВ
Додаток 1
до рішення сесії
міської ради 8-го скликання
від _____ року № _____

СТАВКИ
земельного податку на 2022 рік на території міста Нова Каховка

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,0	1,0	2,0	0,5
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1,0	1,0	3,0	2,0
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1,0	1,0	2,0	0,5
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1,0	1,0	2,0	0,5
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1,0	1,0	2,0	0,5
01.06	Для колективного садівництва ⁴	0,003	—	2,0	—
01.07	Для городництва ⁴	1,0	1,0	2,0	0,5
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	1,0	1,0	2,0	0,5
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,3	0,5	0,3	1,00
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,3	0,3	0,5	1,00

01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,5	0,5	1,00	1,00
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,50	1,20	2,00	2,50
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,0	1,0	2,0	0,5
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	2,0	0,5
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,3	0,05	0,00	0,00
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,04	0,00	0,00	0,00
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,04	0,5	0,00	0,00
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,01	0,5	0,5	0,5
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,5	1,0	3,0	2,0
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,03	0,00	0,05	0,00
02.07	Для іншої житлової забудови	1,5	1,0	3,0	2,0
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,0	3,0	2,0
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та	0,01	0,01	0,01	0,01

	обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴				
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	–	–	–	–
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1,0	1,0	2,0	2,0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	–	–	–	–
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (крім АЗС та комунальних підприємств)	1,25	1,05	1,50	1,25
	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі - АЗС	3,00	3,00	3,00	3,00
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,05	1,01	1,50	1,25
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,50	1,50	1,50	1,50
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової	1,25	1,05	1,50	1,25

	інфраструктури (крім комунальних підприємств)				
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	–	–	–	–
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,50	0,50	0,50	0,50
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	0,95	0,95	1,00	1,00
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	0,01	-	0,01	–
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,0	1,0	2,0	2,0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	2,0	2,0
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	–	–	–	–
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	–	–	–	–
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	–	–	–	–
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	–	–	–	–
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	–	–	–	–
04.06	Для збереження та	–	–	–	–

	використання дендрологічних парків				
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	–	–	–	–
04.08	Для збереження та використання заказників	–	–	–	–
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	–	–	–	–
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	–	–	–	–
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	–	–	–	–
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	0,50	1,00	3,0	1,5
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	–	–	–	–
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,5	1,0	3,0	1,5
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	–	–	–	–
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	2,5	2,5	3,0	3,0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	0,5	0,5	1,0	1,0

07.03	Для індивідуального дачного будівництва	–	–	–	–
07.04	Для колективного дачного будівництва	–	–	–	–
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	–	–	–	–
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	–	–	–	–
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	–	–	–	–
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	–	–	–	–
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	–	–	–	–
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	–	–	–	–
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,03	0,03	0,05	0,05
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,03	0,03	0,05	0,05

10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,03	0,03	0,05	0,05
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,5	0,5	1,0	1,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,03	0,03	0,05	0,05
10.06	Для сінокосіння	0,1	0,05	2,00	0,5
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,0	1,0	1,5	2,0
	Для рибогосподарських потреб, державної установи, які перебувають у постійному користуванні	0,1	0,1	0,1	0,1
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,5	0,5	1,0	1,0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	–	–	–	–
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,0	1,0	1,0	1,0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	–	–	–	–
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,03	0,03	0,05	0,05
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та				

	експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	0,5	0,5	5,0	5,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	0,95	1,0	1,0	3,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	0,98	1,0	1,0	3,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (крім комунальних підприємств)	1,0	1,0	3,0	3,0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	3,0	3,0
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0,5	1,0	3,0	3,0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	–	–	–	–

12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0,03	0,50	1,00	1,00
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	1,0	1,0	3,0	3,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	–	–	–	–
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,0	1,0	3,0	3,0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	–	–	–	–
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,0	1,0	3,0	3,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,0	1,0	3,0	3,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	3,0	3,0
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,0	1,0	5,0	5,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,0	1,0	5,0	5,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,0	1,0	5,0	5,0

13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	–	–	–	–
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,5	1,5	5,0	5,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,5	1,5	5,0	5,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,5	5,0	5,0
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	–	–	–	–
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	–	–	–	–
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	–	–	–	–
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	–	–	–	–
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	–	–	–	–
15.06	Для розміщення та	–	–	–	–

	постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴				
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	—	—	—	—
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	—	—	—	—
16	Землі запасу	3,0	3,0	5,0	5,0
17	Землі резервного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
18	Землі загального користування ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0

20. Власники нежитлових приміщень у багатоквартирному жилому будинку за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території (крім підвальних приміщень та приміщень, розташованих вище I поверху) - 3,00%

21. Власники нежитлових приміщень підвальних приміщень та приміщень, розташованих вище I поверху у багатоквартирному жилому будинку за площі під такими приміщеннями (їх частинами) - 1,00%

22. Земельні ділянки, які знаходяться в користуванні комунальних підприємств (будь-якого цільового призначення) - 0,5%

23. Інші земельні ділянки, які не ввійшли до переліку (будь-якого цільового призначення) 1,50%

24. Земельні ділянки юридичних осіб, які зареєстровані за межами Новокаховської міської ради (будь-якої категорії) - 3,00%

ЗАТВЕРДЖЕНО
Секретар міської ради
_____ Дмитро ВАСИЛЬСЬВ
Додаток 2
до рішення сесії
міської ради 8-го скликання
від _____ року № _____

СТАВКИ

земельного податку на 2022 рік на території Веселівського старостинського округу

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,50	0,50	5,000	0,50
01.02	Для ведення фермерського господарства	1	1	5,000	1
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1	1	5,000	1
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1	1	5,000	1
01.05	Для індивідуального садівництва	2	2	2	2
01.06	Для колективного садівництва	1	1	1	1
01.07	Для городництва	1	1	1	1
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1	1	1	1
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	1	1
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	1	1
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	2	2	2	2
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	1	1
01.13	Для іншого сільськогосподарського	1	1	1	1

	призначення				
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,3	0,3	0,3	0,3
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,15	0,15	0,15	0,15
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,3	0,3	0,3	0,3
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,15	0,15	0,15	0,15
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	2	2	2	2
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,15	0,15	0,15	0,15
02.07	Для іншої житлової забудови	0,3	0,3	0,3	0,3
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,15	0,15	0,15	0,15
03	Землі громадської забудови за виключенням земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,500	1,500	5,000	5,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1,500	1,500	5,000	5,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1,500	1,500	5,000	5,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1,500	1,500	5,000	5,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1,500	1,500	5,000	5,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1,500	1,500	5,000	5,000

03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,500	1,500	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,500	1,500	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,500	1,500	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,500	1,500	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,500	1,500	5,000	5,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,500	0,500	1,000	1,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,500	1,500	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	1,500	1,500	5,000	5,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,500	1,500	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	5,000	5,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	-	-	-	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	-	-	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	-	-	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	-	-	-	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	-	-	-	-

04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-	-	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-	-	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	-	-	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	-	-	-	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1,500	1,500	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1,500	1,500	5,000	5,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,500	1,500	5,000	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,500	1,500	5,000	5,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	5,000	5,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	-	-	-	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	-	-	-	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	-	-	-	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,01	0,01	0,01	0,01
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,01	0,01	0,01	0,01
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання	0,01	0,01	0,01	0,01

	земель природно-заповідного фонду				
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,500	1,500	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,500	1,500	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,500	1,500	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,500	1,500	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,500	1,500	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	1,500	1,500	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,500	1,500	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,500	1,500	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,500	1,500	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,500	1,500	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,500	1,500	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	5,000	5,000
11	Землі промисловості за виключенням земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,500	1,500	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої	1,500	1,500	5,000	5,000

	промисловості				
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,500	1,500	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	0,500	0,500	0,500	0,500
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	5,000	5,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,500	1,500	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,500	1,500	5,000	5,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,500	1,500	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1,500	1,500	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,500	1,500	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,500	1,500	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,500	1,500	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,500	1,500	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,500	1,500	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та	1,500	1,500	5,000	5,000

	для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,500	1,500	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,500	1,500	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,500	1,500	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	5,000	5,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,500	1,500	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,500	1,500	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	5,000	5,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	1,500	1,500	5,000	5,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	1,500	1,500	5,000	5,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	1,500	1,500	5,000	5,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	1,500	1,500	5,000	5,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	1,500	1,500	5,000	5,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	1,500	1,500	5,000	5,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених	1,500	1,500	5,000	5,000

	відповідно до законів, військових формувань				
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	5,000	5,000
16	Землі запасу	1,500	1,500	5,000	5,000
17	Землі резервного фонду	1,500	1,500	5,000	5,000
18	Землі загального користування ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000

20. Власники нежитлових приміщень у багатоквартирному жилу будинку за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території (крім підвальних приміщень та приміщень, розташованих вище I поверху) - 3,00%

21. Власники нежитлових приміщень підвальних приміщень та приміщень, розташованих вище I поверху у багатоквартирному жилу будинку за площі під такими приміщеннями (їх частинами) - 1,00%

22. Земельні ділянки, які знаходяться в користуванні комунальних підприємств (будь-якого цільового призначення) - 0,5%

23. Інші земельні ділянки, які не ввійшли до переліку (будь-якого цільового призначення) 1,50%

24. Земельні ділянки юридичних осіб, які зареєстровані за межами Новокаховської міської ради (будь-якої категорії) - 3,00%

ЗАТВЕРДЖЕНО
Секретар міської ради
_____ Дмитро ВАСИЛЬЄВ
Додаток 3
до рішення сесії
міської ради 8-го скликання
від _____ року № _____

СТАВКИ
земельного податку на 2022 рік на території Райського старостинського
округу Новокаховської міської територіальної громади

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,0	1,0	2,0	0,5
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1,0	1,0	3,0	2,0
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1,0	1,0	2,0	0,5
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1,0	1,0	2,0	0,5
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1,0	1,0	2,0	0,5
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1,0	1,0	2,0	0,5
01.07	Для городництва ⁴	1,0	1,0	2,0	0,5
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	1,0	1,05	2,0	0,5
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,00	0,00	0,00	0,00
01.10	Для пропаганди	0,00	0,00	0,00	0,00

	передового досвіду ведення сільського господарства				
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,00	0,00	0,00	0,00
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,00	0,00	0,00	0,00
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,0	1,0	2,0	0,5
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,00	0,00	0,00	0,00
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,3	0,03	0,3	0,03
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,00	0,5	1,5	0,5
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,00	0,00	0,00	0,00
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,5	1,0	3,0	2,0
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,5	1,0	3,0	2,0
02.07	Для іншої житлової забудови	1,5	1,0	3,0	2,0
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,00	0,00	0,00	0,00

03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1,0	1,0	2,0	2,0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1,0	1,0	2,0	2,0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (крім АЗС та комунальних підприємств)	0,00	0,00	0,00	0,00
	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі - АЗС	3,00	3,00	3,00	3,00
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	0,00	0,00	0,00	0,00
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	0,00	0,00	0,00	0,00
03.10	Для будівництва та	0,00	0,00	0,00	0,00

	обслуговування будівель ринкової інфраструктури (крім комунальних підприємств)				
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,00	0,00	0,00	0,00
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,0	1,0	2,0	2,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	0,00	0,00	0,00	0,00
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,0	1,0	2,0	2,0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,00	0,00	0,00	0,00
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,00	0,00	0,00	0,00
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
04.05	Для збереження та використання	0,00	0,00	0,00	0,00

	зоологічних парків				
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,00	0,00	0,00	0,00
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,00	0,00	0,00	0,00
04.08	Для збереження та використання заказників	0,00	0,00	0,00	0,00
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,00	0,00	0,00	0,00
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,00	0,00	0,00	0,00
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,00	0,00	0,00	0,00
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	1,5	1,00	3,0	1,5
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,5	1,0	3,0	1,5
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,00	0,00	0,00	0,00
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	3,0	3,0	5,0	3,0
07.02	Для будівництва та обслуговування	1,5	1,0	2,0	1,0

	об'єктів фізичної культури і спорту ⁴				
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,00	0,00	0,00	0,00
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,00	0,00	0,00	0,00
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,00	0,00	0,00	0,00
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,00	0,00	0,00	0,00
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,00	0,00	0,00	0,00
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,00	0,00	0,00	0,00
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,00	0,00	0,00	0,00
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,5	1,0	3,0	3,0
10.02	Для облаштування та догляду за	1,5	1,0	3,0	3,0

	прибережними захисними смугами				
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,00	0,00	0,00	0,00
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,0	1,0	5,0	3,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,00	0,00	0,00	0,00
10.06	Для сінокосіння	0,00	0,00	0,00	0,00
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,0	1,0	1,0	1,0
	Для рибогосподарських потреб, державної установи, які перебувають у постійному користуванні	1,0	1,0	4,0	2,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	2,0	2,0	3,0	3,0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,00	0,00	0,00	0,00
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,0	1,0	5,0	3,0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,00	0,00	0,00	0,00
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,00	0,00	0,00	0,00

11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	0,5	0,5	5,0	5,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,0	1,0	5,0	3,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,0	1,0	5,0	3,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (крім комунальних підприємств)	1,0	1,0	5,0	3,0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,0	1,0	5,0	5,0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і	0,00	0,00	0,00	0,00

	споруд морського транспорту				
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0,00	0,00	0,00	0,00
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0,00	0,00	0,00	0,00
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,0	1,0	5,0	5,0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	0,00	0,00	0,00	0,00
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,0	1,0	5,0	5,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,0	1,0	5,0	5,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,0	1,0	5,0	5,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших	1,0	1,0	5,0	5,0

	технічних засобів зв'язку				
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	0,5	0,5	5,0	5,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	0,5	0,5	5,0	5,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	5,0	5,0
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	0,00	0,00	0,00	0,00

	4				
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Землі запасу	3,0	3,0	5,0	5,0
17	Землі резервного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
18	Землі загального користування ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,00	0,00	0,00	0,00

20. Власники нежитлових приміщень у багатоквартирному жилому будинку за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території (крім підвальних приміщень та приміщень, розташованих вище I поверху) - 3,00%

21. Власники нежитлових приміщень підвальних приміщень та приміщень, розташованих вище I поверху у багатоквартирному жилому будинку за площі під такими приміщеннями (їх частинами) - 1,00%

22. Земельні ділянки, які знаходяться в користуванні комунальних підприємств (будь-якого цільового призначення) - 0,5%

23. Інші земельні ділянки, які не ввійшли до переліку (будь-якого цільового призначення) 1,50%

24. Земельні ділянки юридичних осіб, які зареєстровані за межами Новокаховської міської ради (будь-якої категорії) - 3,00%

ЗАТВЕРДЖЕНО
Секретар міської ради
_____ Дмитро ВАСИЛЬЄВ
Додаток 4
до рішення сесії
міської ради 8-го скликання
від _____ року № _____

СТАВКИ
земельного податку на 2022 рік на території Дніпрянського
старостинського округу Новокаховської міської територіальної громади

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	0,7	0,5	1,0	0,5
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	0,7	0,5	1,0	0,5
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	0,7	0,5	1,0	0,5
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	0,7	0,5	1,0	0,5
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	0,7	0,5	1,0	0,5
01.06	Для колективного садівництва ⁴	0,003	0,00	2,0	0,00
01.07	Для городництва ⁴	0,7	0,5	1,0	0,5
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	0,7	0,5	1,0	0,5
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,7	0,5	1,0	0,5
01.10	Для пропаганди	0,7	0,5	1,0	0,5

	передового досвіду ведення сільського господарства				
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,7	0,5	1,00	0,5
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,7	0,5	1,00	0,5
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,7	0,5	1,0	0,5
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,7	0,5	1,0	0,5
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴ с.мт. Дніпряни с.Корсунка с. Нові Лагері с. Піщане	0,08 0,22 0,13 0,13	0,08 0,22 0,13 0,13	0,3	0,05
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,04	0,04	0,04	0,04
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,04	0,04	0,04	0,04
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,04	0,04	0,04	0,04
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,03	0,03	0,03	0,03
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,03	0,03	0,03	0,03
02.07	Для іншої житлової забудови	0,09	0,09	0,09	0,09
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для	0,05	0,05	0,05	0,05

	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	0,01	0,01	0,01	0,01
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (крім АЗС та комунальних підприємств)	1,0	1,0	1,0	1,0
	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі - АЗС	3,00	3,00	3,00	3,00
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,05	1,01	1,50	1,25
03.09	Для будівництва та	1,0	1,0	1,0	1,0

	обслуговування будівель кредитно-фінансових установ				
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (крім комунальних підприємств)	1,0	1,0	1,0	1,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,00	0,00	0,00	0,00
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,00	0,00	0,00	0,00
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,0	0,0	1,00	1,00
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,0	1,0	1,0	1,0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,00	0,00	0,00	0,00
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
04.04	Для збереження та	0,00	0,00	0,00	0,00

	використання ботанічних садів ⁴				
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,00	0,00	0,00	0,00
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,00	0,00	0,00	0,00
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,00	0,00	0,00	0,00
04.08	Для збереження та використання заказників	0,00	0,00	0,00	0,00
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,00	0,00	0,00	0,00
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,00	0,00	0,00	0,00
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,00	0,00	0,00	0,00
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	1,0	1,00	1,0	1,0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,0	1,0	1,0	1,0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування	3,0	3,0	3,0	3,0

	об'єктів рекреаційного призначення ⁴				
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,03	0,03	0,03	0,03
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,03	0,03	0,03	0,03
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,00	0,00	0,00	0,00
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,00	0,00	0,00	0,00
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,00	0,00	0,00	0,00
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,00	0,00	0,00	0,00
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,00	0,00	0,00	0,00
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та	2,0	2,0	2,0	2,0

	догляду за водними об'єктами				
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,0	1,0	1,0	1,0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,0	1,0	1,0	1,05
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,0	1,0	1,0	1,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,0	1,0	1,0	1,0
10.06	Для сінокосіння	1,0	0,05	1,0	1,0
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,0	1,0	1,0	1,0
	Для рибогосподарських потреб, державної установи, які перебувають у постійному користуванні	0,1	0,1	0,1	0,1
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,5	0,5	1,0	1,0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,00	0,00	0,00	0,00
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,0	1,0	1,0	1,0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,0	1,0	1,0	1,0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для	0,03	0,03	0,05	0,05

	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,0	3,0	5,0	5,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,0	3,0	5,0	5,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,0	3,0	5,0	5,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (крім комунальних підприємств)	1,0	1,0	3,0	3,0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і	1,0	1,0	5,0	5,0

	споруд залізничного транспорту				
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,0	1,0	1,0	1,0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,0	1,0	5,00	5,00
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0,00	0,00	0,00	0,00
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,0	1,0	5,0	5,0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,0	1,0	1,0	1,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,0	1,0	5,0	5,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,0	1,0	1,0	1,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,0	1,0	5,0	5,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель	1,0	1,0	5,0	5,0

	та споруд об'єктів поштового зв'язку				
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,0	1,0	5,0	5,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,0	1,0	5,0	5,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,0	1,0	5,0	5,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
15.04	Для розміщення та постійної діяльності	0,00	0,00	0,00	0,00

	СБУ ⁴				
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Землі запасу	3,0	3,0	5,0	5,0
17	Землі резервного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
18	Землі загального користування ⁴	0,03	0,03	0,03	0,03
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0

20. Власники нежитлових приміщень у багатоквартирному жилу будинку за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території (крім підвальних приміщень та приміщень, розташованих вище I поверху) - 3,00%

21. Власники нежитлових приміщень підвальних приміщень та приміщень, розташованих вище I поверху у багатоквартирному жилу будинку за площі під такими приміщеннями (їх частинами) - 1,00%

22. Земельні ділянки, які знаходяться в користуванні комунальних підприємств (будь-якого цільового призначення) - 0,5%

23. Інші земельні ділянки, які не ввійшли до переліку (будь-якого цільового призначення) 1,50%

24. Земельні ділянки юридичних осіб, які зареєстровані за межами Новокаховської міської ради (будь-якої категорії) - 3,00%

ЗАТВЕРДЖЕНО
Секретар міської ради
_____ Дмитро ВАСИЛЬЄВ
Додаток 5
до рішення сесії
міської ради 8-го скликання
від _____ року № _____

СТАВКИ
земельного податку на 2022 рік на території Козацького старостинського
округу Новокаховської міської територіальної громади

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,00	1,00	2,00	2,00
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1,00	1,00	3,00	2,00
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1,00	1,00	2,00	2,00
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1,00	1,00	2,00	2,00
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1,00	1,00	3,00	3,00
01.06	Для колективного садівництва ⁴	0,3	0,3	2,0	0,3
01.07	Для городництва ⁴	1,00	1,00	2,0	0,5
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	1,00	1,00	2,0	0,5
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,3	0,5	0,3	1,0

01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,3	0,3	0,5	1,0
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,00	1,00	1,00	1,00
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,0	1,0	2,50	2,50
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,00	1,00	2,00	1,00
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	1,00	2,00	1,00
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,3	0,3	2,00	2,00
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,04	0,00	0,00	0,00
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,04	0,5	0,00	0,00
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,11	0,5	0,5	0,5
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	2,0	2,0	3,00	3,00
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,03	0,00	0,05	0,00
02.07	Для іншої житлової забудови	1,5	1,0	3,0	3,0
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного	1,5	1,0	3,0	3,0

	фонду				
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	0,01	0,01	0,01	0,01
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0,10	0,10	0,10	0,10
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	0,10	0,10	0,10	0,10
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	0,10	0,10	0,10	0,10
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1,0	1,0	2,0	2,0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (крім АЗС та комунальних підприємств)	3,00	3,00	5,00	5,00
	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі - АЗС	3,00	3,00	5,00	5,00
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,00	3,00	5,00	5,00
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,00	3,00	3,00	3,00

03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (крім комунальних підприємств)	3,00	3,00	5,00	5,00
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,00	0,00	0,00	0,00
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,0	1,0	3,00	3,00
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2,00	2,00	3,00	3,00
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	0,01	0,00	0,01	0,00
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2,00	2,00	3,00	3,00
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,00	2,00	3,00	3,00
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,00	0,00	0,00	0,00
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
04.05	Для збереження та	0,00	0,00	0,00	0,00

	використання зоологічних парків				
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,00	0,00	0,00	0,00
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,00	0,00	0,00	0,00
04.08	Для збереження та використання заказників	0,00	0,00	0,00	0,00
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,00	0,00	0,00	0,00
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,00	0,00	0,00	0,00
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,00	0,00	0,00	0,00
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	1,0	1,0	3,00	3,00
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,5	1,5	3,00	3,00
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,00	0,00	0,00	0,00
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	2,5	2,5	3,0	3,0
07.02	Для будівництва та	0,5	0,5	1,00	1,00

	обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴				
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,00	0,00	0,00	0,00
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,00	0,00	0,00	0,00
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,00	0,00	0,00	0,00
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,00	0,00	0,00	0,00
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,00	0,00	0,00	0,00
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,00	0,00	0,00	0,00
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,00	0,00	0,00	0,00
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,05	0,05	0,1	0,1
10.02	Для облаштування та	0,05	0,05	0,1	0,1

	догляду за прибережними захисними смугами				
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,05	0,05	0,1	0,1
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,00	1,00	2,00	2,00
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,05	0,05	0,1	0,1
10.06	Для сінокосіння	0,1	0,1	2,00	0,5
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,00	1,00	2,00	2,00
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,5	0,5	1,00	1,00
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,00	0,00	0,00	0,00
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,00	1,00	1,00	1,00
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,00	0,00	0,00	0,00
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,05	0,05	0,1	0,1
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель	1,00	1,00	5,0	5,0

	та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами				
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,00	1,00	3,00	3,00
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,00	3,00	5,00	5,00
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (крім комунальних підприємств)	3,00	3,00	5,00	5,00
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	1,00	3,00	3,00
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,00	3,00	5,00	5,00
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0,00	0,00	0,00	0,00
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового	3,00	3,00	5,00	5,00

	транспорту				
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3,00	3,00	5,00	5,00
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0,00	0,00	0,00	0,00
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,00	3,00	5,00	5,00
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0,00	0,00	0,00	0,00
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,00	3,00	5,00	5,00
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,00	3,00	5,00	5,00
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	1,00	3,00	3,00
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,00	3,00	5,00	5,00
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,00	3,00	5,00	5,00
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,00	3,00	5,0	5,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та	1,00	1,00	3,00	3,00

	використання земель природно-заповідного фонду				
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,00	3,00	5,0	5,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,00	3,00	5,0	5,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,00	3,00	5,0	5,0
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00

15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Землі запасу	3,00	3,00	5,00	5,00
17	Землі резервного фонду	3,00	3,00	5,00	5,00
18	Землі загального користування ⁴	1,00	1,00	5,00	5,00
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	1,00	5,00	5,00

20. Власники нежитлових приміщень у багатоквартирному жилому будинку за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території (крім підвальних приміщень та приміщень, розташованих вище I поверху) - 3,00%

21. Власники нежитлових приміщень підвальних приміщень та приміщень, розташованих вище I поверху у багатоквартирному жилому будинку за площі під такими приміщеннями (їх частинами) - 1,00%

22. Земельні ділянки, які знаходяться в користуванні комунальних підприємств (будь-якого цільового призначення) - 0,5%

23. Інші земельні ділянки, які не ввійшли до переліку (будь-якого цільового призначення) 1,50%

24. Земельні ділянки юридичних осіб, які зареєстровані за межами Новокаховської міської ради (будь-якої категорії) - 3,00%

Аналіз
регуляторного впливу проекту рішення міської ради
“Про встановлення ставок із сплати земельного податку
на території Новокаховської ОТГ на 2022 рік”

Регуляторний орган: Новокаховська міська рада

Розробник: відділ земельних відносин та комунальної власності спільно із відділами управління комунального майна, інфраструктури старостинських округів виконавчого комітету Новокаховської міської ради.

Контактні телефони: (05549)90038; (05549) 7-61-29; (05546) 5-38-02; (05546) 5-26-94

Аналіз регуляторного впливу (надалі Аналіз) розроблений на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої КМУ від 11.03.2004 "Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту" (із змінами, внесеними згідно з постановою КМУ від 16.12.2015 № 1151).

Мета: Ефективне використання всіх категорій земель, що забезпечує надходження до бюджету, рівномірне навантаження на платників податку.

Обґрунтування: Згідно із статтею 83 Земельного кодексу України землі, які належать на праві власності територіальним громадам сіл, селищ, міст, є комунальною власністю. У комунальній власності перебувають: а) усі землі в межах населених пунктів, крім земельних ділянок приватної та державної власності; б) земельні ділянки, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна комунальної власності незалежно від місця їх розташування.. Відповідно до статті 274 Податкового кодексу України встановлено, що ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

При визначенні розміру плати за землю в основу бралось максимальне наповнення бюджету, але при цьому пропонується щоб сума податку була економічно обґрунтованою і прийнятною для землевласників та землекористувачів, враховуючи факт застосування існуючої нормативної грошової оцінки відповідно до Технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Нова Каховка, розроблену Українським Державним науково-дослідним інститутом ім.. Білоконя “Діпромiсто”.

Керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Податковим кодексом України основними критеріями визначення плати за землю взято:

1. Згідно статтю 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються питання встановлення місцевих податків і зборів відповідно до [Податкового кодексу України](#) до яких належить й плата за землю.
2. У відповідності до статті 270 Податкового кодексу України Basis оподаткування є: нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом; площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.
3. Відповідно до статті 274 Податкового кодексу України ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

Для продовження застосування рівномірного навантаження на платників земельного податку у 2021 році із врахуванням значної індексації нормативної грошової оцінки у місті Новій Каховці запропоновано залишити ставки на рівні 2019-2021 років, а також залишити розподіл платників на певні групи, які були визначені у відповідності до груп платників земельного податку, які застосовувались до внесення змін до Податкового кодексу України та з врахуванням пропозицій минулорічних громадських слухань. Крім того, пропонується стимулювання платників земельного податку, які здійснюють будівництво та здають об'єкти в експлуатацію й підвищення плати для тих хто не здійснює будівництво протягом значного проміжку часу.

Мета та завдання регулювання

Мета регулювання – це встановлення ставок плати за землю, який належить до місцевих податків за земельні ділянки державної, комунальної та приватної власності на території Новокаховської ОТГ відповідно до вимог законодавства України.

Завданням проекту регуляторного акту є встановлення оптимальних розмірів ставок земельного податку відповідно до цільового призначення з врахуванням існуючої економічної ситуації у міст та країні у цілому.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	✓	
Держава	✓	

Суб'єкти господарювання,	✓	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	✓	

Загальна чисельність платників по Новокаховській ОТГ (за інформацією органів ДПС за даними 2020 року)

Назва населеного пункту	Фізичні особи - платники	Юридичні особи - платники
м. Нова Каховка	1657	230
с. Райське	1328	25
сmt. Дніпряни	1398	18
сел. Веселе	1358	13
сmt. Козацьке	806	7

Альтернативи

1. Підвищення розміру ставок плати за землю для певних землекористувачів та зменшення їх для більш незахищених землекористувачів. Збільшення ставок земельного податку плати призведе до збільшення заборгованості та до закриття підприємств, зокрема промислових, а зменшення ставок для комунальних, державних підприємств, а також підприємств промисловості дозволить зберегти роботи таких підприємств.

Визначення та оцінка прийнятих альтернативних способів досягнення цілей, аргументація переваг обраного способу.

Можливі способи досягнення цілей	Оцінка способу	Причини відмови від альтернативних способів/аргументи щодо переваги обраного способу
Встановлення ставок земельного податку у розмірі до 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3	- відповідає вимогам чинного законодавства; - дозволяє розподілити податкове навантаження на землевласників та землекористувачів рівномірно, виходячи із фактичних можливостей	- забезпечує досягнення визначених цілей за рахунок розподілу місцевого податку з врахуванням цільового призначення землі.

відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки		
Встановлення орендної плати у розмірі до 3 відсотків (у певному випадку 12 відсотків) від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, де привабливим буде розмір орендної плати приближений до максимального відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок	- відповідає вимогам чинного законодавства; - забезпечує максимально можливі надходження до місцевих бюджетів; - збільшує податкове навантаження на платників земельного податку, яке в свою чергу призводить до виникнення заборгованості по сплаті за землю.	Максимальний розмір податку 3% застосовується для власників вбудованих приміщень – порядок сплати встановлено з 2010 року
Обраний спосіб	- відповідає вимогам чинного законодавства; - забезпечує належні надходження до місцевих бюджетів; - забезпечує досягнення цілей регулювання; - забезпечує економічну стабільність землевласників та землекористувачів	- забезпечує принцип державної регуляторної політики; - повністю розв'язується проблема та досягаються поставлені цілі.

Аналіз доцільності прийняття рішення

Впровадження регулювання організаційних відносин, пов'язаних з оподаткуванням земельних ділянок, що перебувають у державній, комунальній та приватній власності шляхом прийняття вищезазначеного рішення надає можливість:

- наповнення бюджету міста;
- встановлення оптимальних розмірів ставок земельного податку із врахуванням існуючої ситуації;
- збереження, а у разі збільшення об'ємів надходжень збільшення, обсягу видатків для забезпечення життєдіяльності міста;
- здійснення якісного планування та прогнозування надходжень від плати за землю при формуванні бюджету міста.

Прогноз впливу на бізнес-середовище та корупцію

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	5	23	1536	3126
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	X	15,99	34,85	49,16	X

Цей документ не створює умови для індивідуального підходу або окремого способу розрахунку плати за користування землею, адже визначає лише загальні категорії й види земельних ділянок без конкретизації певних ділянок. Встановлено порядок, який усуває волю або бажання службовців прийняти рішення щодо встановлення річної орендної плати, перекладаючи рішення на колегіальний представницький орган влади. Документ не створює умов або обставин для корупційних дій.

Індикатори ефективності

Цільова група:

Платники земельного податку - власники земельних ділянок, земельних часток (паїв); землекористувачі (крім орендарів)

Показники ефективності:

1. Надходження від плати за землю в межах існуючої економічної ситуації в країні.
2. Загальна площа земельних ділянок, наданих в користування та переданих у власність.

Заходи відстеження результативності:

- Показник №1: Застосування ставок податку у відповідності до чинного законодавства та з врахуванням існуючої нормативної грошової оцінки.
- Показник №2 Збільшення надходжень до міського бюджету від сплати плати за землю.

Термін проведення повторного дослідження: через 1 рік після набрання чинності цим регуляторним актом.

Оцінка впливу основних зовнішніх факторів на дію акта:

- стабільний реальний доход місцевого бюджету зумовить зростання економічної активності в місті, збільшення реальних доходів місцевих бюджетів та удосконалення економічних відносин в місті із врахуванням збільшеної нормативної грошової оцінки відповідно до розробленої технічної документації..

Оцінка можливості впровадження та виконання вимог акта.

Ресурсні можливості для впровадження та виконання вимог акта оцінюються як достатні.

Характеристика механізму компенсації можливої шкоди в разі настання очікуваних наслідків дії акта.

Дія акта зумовлює зменшення обігових коштів суб'єктів господарювання. Можливе зростання заборгованості з плати за землю.

Періодичність здійснення контролю та нагляду за додержанням вимог акта: згідно з планами контрольної роботи державного податкового органу м. Нова Каховка та відділу економіки та фінансового аналізу.

Визначення очікуваних результатів прийняття регуляторного акта із застосуванням методу аналізу вигод та витрат.

В зв'язку із прийняттям регуляторного акту очікується стабілізація надходжень до місцевого бюджету у 2022 році. Строк дії регуляторного акту обмежений 2022 роком, якщо інше не буде передбачено законом.

Визначення прогнозних значень показників результативності регуляторного акта та відстеження результативності регуляторного акта.

Новокаховська міська рада приймає даний регуляторний акт, з метою приведення у відповідність визначення розміру ставок плати за користування землею у Новокаховській ОТГ у відповідності з положенням статті 271 Податкового кодексу України та з метою економічної обґрунтованості розміру податку, що належить до місцевих.

Перший заступник
міського голови

Олег ТАРАБАКА