

ЗАТВЕРДЖЕНО
Секретар міської ради
_____ Дмитро ВАСИЛЬЄВ
Додаток 1
до рішення _____ сесії
міської ради 8-го скликання
від _____.2021 року №

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹
на території міста Нова Каховка

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року

Населені пункти, на які поширюється дія рішення:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади					
UA650600000000	UA650601700000	UA650601700100	м. Нова Каховка Херсонської області					
Класифікація будівель та споруд ²			Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	
11	Будівлі житлові							
111	Будинки одноквартирні							
1110	Будинки одноквартирні ⁵							
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,300			0,200			
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,500			0,300			
1110.3	Будинки садибного типу	0,300			0,250			
1110.4	Будинки дачні та садові	0,250			0,150			
112	Будинки з двома та більше квартирами							
1121	Будинки з двома квартирами ⁵							
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,500			0,500			
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,500			0,650			
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵							
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,500			0,500			
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,500			0,350			
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,500			0,350			
113	Гуртожитки ⁵							

1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,000			0,000		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,000			0,000		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,000			0,000		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0,000			0,000		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,000			0,000		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,500			0,450		
1211.2	Мотелі	0,500			0,450		
1211.3	Кемпінги	0,500			0,450		
1211.4	Пансіонати	0,500			0,450		
1211.5	Ресторани та бари	0,500			0,450		
1212							
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,500			0,450		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,500			0,450		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,500			0,450		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,500			0,450		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,000			0,000		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000			1,000		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,000			0,000		
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,000			0,000		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,250			0,250		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,250			0,250		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,250			0,250		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,250			0,250		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,250			0,250		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,110			0,100		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі	0,150			0,150		

	і громадського харчування						
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,100			0,100		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,150			0,150		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,150			0,150		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,110			0,100		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,110			0,100		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,110			0,100		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,110			0,100		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,110			0,100		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,110			0,100		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,110			0,100		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,110			0,100		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,100			0,120		
1242.2	Гаражі підземні	0,100			0,110		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,100			0,120		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,100			0,050		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,010			0,050		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,010			0,050		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,010			0,020		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,010			0,020		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,010			0,020		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,010			0,020		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,010			0,020		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-	0,010			0,020		

	фаянсової промисловості ⁵						
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,010			0,020		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,020			0,030		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,020			0,030		
1252.3	Силоси для зерна	0,020			0,030		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,020			0,030		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,020			0,030		
1252.6	Холодильники	0,020			0,030		
1252.7	Складські майданчики	0,020			0,030		
1252.8	Склади універсальні	0,020			0,030		
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,020			0,030		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,250			0,250		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,250			0,250		
1261.3	Цирки	0,250			0,250		
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,250			0,250		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,250			0,250		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,250			0,250		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,000			0,000		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,000			0,000		
1262.3	Технічні центри	1,000			0,050		
1262.4	Планетарії ⁵	0,000			0,000		
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,000			0,000		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,000			0,000		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,000			0,000		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,000			0,000		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,000			0,050		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,000			0,000		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,000			0,000		

1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,000			0,000		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,000			0,000		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,000			0,000		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,000			0,000		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,000			0,000		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,000			0,000		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,000			0,000		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,000			0,000		
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,000			0,000		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,000			0,000		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,000			0,000		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,000			0,000		
1265.5	Тири	0,000			0,000		
1265.9	Зали спортивні інші	0,000			0,000		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,050			0,050		
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,050			0,050		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,050			0,050		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,050			0,050		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,050			0,050		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,050			0,050		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,050			0,050		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,050			0,050		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,050			0,050		
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,000			0,000		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,000			0,000		
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,000			0,000		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,000			0,000		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,000			0,000		

1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,000			0,000		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,000			0,000		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,000			0,000		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,000			0,000		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,000			0,050		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,000			0,000		
	Інші будівлі, які не ввійшли до класифікатора	0,150			0,150		

ЗАТВЕРДЖЕНО
Секретар міської ради
_____ Дмитро ВАСИЛЬЄВ
Додаток 2
до рішення _____ сесії
міської ради 8-го скликання
від _____.2021 року №

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹
на території Райського старостинського округу Новокаховської міської
ради

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 р.

Населені пункти, на які поширюється дія рішення:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади					
UA650600000000	UA650601700000	6510790800	селище Райське					
UA650600000000	UA650601700000	UA650601701100	село Тополівка					
UA650600000000	UA650601700000	UA650601701000	село Обривка					
UA650600000000	UA650601700000	UA650601700500	село Маслівка					
Класифікація будівель та споруд ²			Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона ⁴	2 зон а ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зон а ⁴	3 зона ⁴	
11	Будівлі житлові							
111	Будинки одноквартирні							
1110	Будинки одноквартирні ⁵							
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,300			0,300			
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,300			0,300			
1110.3	Будинки садибного типу	0,300			0,300			
1110.4	Будинки дачні та садові	0,300			0,300			
112	Будинки з двома та більше квартирами							
1121	Будинки з двома квартирами ⁵							
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,300			0,300			
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,300			0,300			
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵							
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,500			0,500			

1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,500			0,350		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,500			0,350		
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,000			0,000		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,000			0,000		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,000			0,000		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	1,000			0,050		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,000			0,000		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,300			0,300		
1211.2	Мотелі	0,300			0,300		
1211.3	Кемпінги	0,300			0,300		
1211.4	Пансіонати	0,300			0,300		
1211.5	Ресторани та бари	0,300			0,300		
1212							
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,300			0,300		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,300			0,350		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,300			0,300		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,300			0,300		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,00			0,000		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000			0,050		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,300			0,300		
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,00			0,000		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,300			0,300		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,500			0,050		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,300			0,300		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,300			0,300		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,300			0,300		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,300			0,300		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,300			0,300		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,000			0,300		

1230.9	Будівлі торговельні інші	0,100			0,120		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,300			0,300		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,300			0,300		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,300			0,300		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,300			0,300		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,300			0,300		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,300			0,300		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,300			0,300		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,300			0,300		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,300			0,300		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,300			0,300		
1242.2	Гаражі підземні	0,000			0,000		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,300			0,300		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,000			0,000		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,100			0,100		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,100			0,100		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,100			0,100		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,100			0,100		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,150			0,100		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,100			0,100		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,100			0,100		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,100			0,100		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,100			0,100		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,300			0,300		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,300			0,300		
1252.3	Силоси для зерна	0,300			0,300		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,300			0,300		

1252.5	Склади спеціальні товарні	0,300			0,300		
1252.6	Холодильники	0,300			0,300		
1252.7	Складські майданчики	0,300			0,300		
1252.8	Склади універсальні	0,300			0,300		
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,300			0,300		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,300			0,300		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,300			0,300		
1261.3	Цирки	0,300			0,300		
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,300			0,300		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,300			0,300		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,300			0,300		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,000			0,000		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,000			0,000		
1262.3	Технічні центри	0,000			0,000		
1262.4	Планетарії ⁵	0,000			0,000		
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,000			0,000		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,000			0,000		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,000			0,000		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,000			0,000		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,000			0,000		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,000			0,000		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,000			0,000		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,000			0,000		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,000			0,000		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,000			0,000		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,000			0,000		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,000			0,000		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,000			0,000		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,000			0,000		

1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,000			0,000		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,000			0,000		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,000			0,000		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,000			0,000		
1265.5	Тири	0,000			0,000		
1265.9	Зали спортивні інші	0,000			0,000		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,100			0,100		
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,100			0,100		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,100			0,150		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,100			0,100		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,100			0,100		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,000			0,000		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,000			0,000		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,000			0,000		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,300			0,300		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,000			0,000		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,000			0,000		
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,000			0,000		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,000			0,000		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,000			0,000		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,000			0,000		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,000			0,000		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,000			0,000		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,000			0,000		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,300			0,300		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,300			0,300		
	Інші будівлі, які не ввійшли до класифікатора	0,600			0,500		

ЗАТВЕРДЖЕНО
Секретар міської ради
_____ Дмитро ВАСИЛЬЄВ
Додаток 3
до рішення _____ сесії
міської ради 8-го скликання
від _____.2021 року №

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹
на території Дніпрянського старостинського округу Новокаховської
міської ради

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 р.

Населені пункти, на які поширюється дія рішення:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУ У	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
UA650600000000	UA650601700000	UA650601700200	смт Дніпряни м. Нова Каховка Херсонської області			
UA650600000000	UA650601700000	UA650601700400	с. Корсунка м. Нова Каховка Херсонської області			
UA650600000000	UA650601700000	UA650601700600	с. Нові Лагері м. Нова Каховка Херсонської області			
UA650600000000	UA650601700000	UA650601700800	с. Піщане м. Нова Каховка Херсонської області			
Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)				
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб	
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴
11	Будівлі житлові					
111	Будинки одноквартирні					
1110	Будинки одноквартирні ⁵					
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,100			0,050	
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні	1,000			0,050	

	підвищеної комфортності						
1110.3	Будинки садибного типу	0,300			0,250		
1110.4	Будинки дачні та садові	1,000			0,050		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,500			0,500		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,000			0,050		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,000			0,050		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,500			0,350		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,500			0,350		
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,000			0,000		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,000			0,000		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,000			0,000		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	1,000			0,050		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,000			0,000		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						

1211.1	Готелі	0,500			0,050		
1211.2	Мотелі	0,500			0,050		
1211.3	Кемпінги	0,500			0,050		
1211.4	Пансіонати	0,500			0,050		
1211.5	Ресторани та бари	0,500			0,050		
1212							
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,500			0,150		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,500			0,150		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,500			0,150		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,500			0,150		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,000			0,000		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000			0,050		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,000			0,000		
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,000			0,000		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,000			0,050		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,500			0,050		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,000			0,050		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	1,000			0,050		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,000			0,050		
1230.4	Їдальні, кафе, закуочні тощо	1,000			0,050		
1230.5	Бази та склади	1,000			0,050		

	підприємств торгівлі і громадського харчування						
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,000			0,050		
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,000			0,050		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,000			0,050		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,000			0,050		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,000			0,050		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,000			0,050		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,000			0,050		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,000			0,050		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,000			0,050		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,000			0,050		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,000			0,050		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	1,000			0,050		
1242.2	Гаражі підземні	1,000			0,050		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,000			0,050		
1242.4	Навіси для велосипедів	1,000			0,050		

125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	1,000			0,050		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	1,000			0,050		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	1,000			0,050		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	1,000			0,050		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,500			0,050		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	1,000			0,050		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	1,000			0,050		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	1,010			0,050		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	1,000			0,050		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,000			0,050		
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,000			0,050		
1252.3	Силоси для зерна	1,000			0,050		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,000			0,050		

1252.5	Склади спеціальні товарні	1,000			0,050		
1252.6	Холодильники	1,000			0,050		
1252.7	Складські майданчики	1,000			0,050		
1252.8	Склади універсальні	1,000			0,050		
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	1,000			0,050		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,000			0,00		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1,000			0,050		
1261.3	Цирки	1,000			0,050		
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,000			0,050		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,000			0,050		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,000			0,000		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,000			0,000		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,000			0,000		
1262.3	Технічні центри	1,000			0,050		
1262.4	Планетарії ⁵	0,000			0,000		
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,000			0,000		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,000			0,000		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,001			0,001		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,001			0,001		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних	0,000			0,000		

	закладів ⁵						
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,000			0,000		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,001			0,001		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,000			0,000		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,000			0,000		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,000			0,000		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,000			0,000		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,000			0,000		
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,000			0,000		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,000			0,000		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,000			0,000		
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні,	0,000			0,000		

	волейбольні, тенісні тощо						
1265.2	Басейни криті для плавання	0,000			0,000		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,000			0,000		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,000			0,000		
1265.5	Тири	0,000			0,000		
1265.9	Зали спортивні інші	0,000			0,000		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	1,000			0,050		
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	1,000			0,050		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,500			0,050		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	1,000			0,050		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	1,000			0,050		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	1,000			0,050		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	1,000			0,050		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	1,000			0,050		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	1,000			0,050		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,000			0,000		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,000			0,000		
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,000			0,000		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,00			0,000		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,000			0,000		

1273.3	Меморіали, художньо- декоративні будівлі, статуї ⁵	0,000			0,000		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,000			0,000		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,000			0,000		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,000			0,000		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,000			0,005		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,000			0,000		
	Інші будівлі, які не ввійшли до класифікатора	0,120			0,100		

ЗАТВЕРДЖЕНО
Секретар міської ради
_____ Дмитро ВАСИЛЬЄВ
Додаток 4
до рішення _____ сесії
міської ради 8-го скликання
від _____.2021 року №

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹
на території Веселівського старостинського округу

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 р.

Населені пункти, на які поширюється дія рішення:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади					
UA650600000000	UA650601700000	UA650601700900	с-ще Веселе Херсонської області					
Класифікація будівель та споруд ²			Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	
11	Будівлі житлові							
111	Будинки одноквартирні							
1110	Будинки одноквартирні ⁵							
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,000			0,100			
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,000			0,100			
1110.3	Будинки садибного типу	1,000			0,100			
1110.4	Будинки дачні та садові	1,000			0,100			
112	Будинки з двома та більше квартирами							
1121	Будинки з двома квартирами ⁵							
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,000			0,100			
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,000			0,100			
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵							
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,000			0,100			
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,000			0,100			
1122.3	Будинки житлові готельного	1,000			0,100			

	типу						
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,000			0,000		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,000			0,000		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,000			0,000		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0,000			0,000		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,000			0,000		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1,000			0,100		
1211.2	Мотелі	1,000			0,100		
1211.3	Кемпінги	1,000			0,100		
1211.4	Пансіонати	1,000			0,100		
1211.5	Ресторани та бари	1,000			0,100		
1212							
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,000			0,1		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,000			0,1		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,000			0,1		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,000			0,1		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,000			0,000		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000			1,000		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	1,000			0,000		
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	1,000			0,000		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,000			0,100		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,000			0,100		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,000			0,100		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	1,000			0,100		
1230.3	Станції технічного	1,000			0,100		

	обслуговування автомобілів						
1230.4	Їдальні, кафе, закусові тощо	1,000			0,100		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,000			0,100		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,000			0,100		
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,000			0,100		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,000			0,100		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,000			0,100		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,000			0,100		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,000			0,100		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,000			0,100		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,000			0,100		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,000			0,100		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,000			0,100		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,000			0,100		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	1,000			0,100		
1242.2	Гаражі підземні	1,000			0,100		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,000			0,100		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,100			0,050		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	1,000			0,100		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	1,000			0,100		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	1,000			0,100		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	1,000			0,100		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	1,000			0,100		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	1,000			0,100		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-	1,000			0,100		

	паперової промисловості ⁵						
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	1,000			0,100		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	1,000			0,100		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,000			0,100		
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,000			0,100		
1252.3	Силоси для зерна	1,000			0,100		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,000			0,100		
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,000			0,100		
1252.6	Холодильники	1,000			0,100		
1252.7	Складські майданчики	1,000			0,100		
1252.8	Склади універсальні	1,000			0,100		
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	1,000			0,100		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,000			0,100		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1,000			0,100		
1261.3	Цирки	1,000			0,100		
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,000			1,000		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,000			0,100		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,000			0,100		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,000			0,000		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,000			0,000		
1262.3	Технічні центри	1,000			0,050		
1262.4	Планетарії ⁵	0,000			0,000		
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,000			0,000		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,000			0,000		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,000			0,000		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,000			0,000		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних	0,000			0,000		

	закладів для дітей з особливими потребами ⁵						
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,000			0,000		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,000			0,000		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,000			0,000		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,000			0,000		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,000			0,000		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,000			0,000		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,000			0,000		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,000			0,000		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,000			0,000		
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,000			0,000		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,000			0,000		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,000			0,000		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,000			0,000		
1265.5	Тири	0,000			0,000		
1265.9	Зали спортивні інші	0,000			0,000		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	1,000			0,100		
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	1,000			0,100		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	1,000			0,100		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	1,000			0,100		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	1,000			0,100		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	1,000			0,100		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	1,000			0,100		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	1,000			0,100		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	1,000			0,100		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,000			0,000		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,000			0,000		
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,000			0,000		

1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,000			0,000		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,000			0,000		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,000			0,000		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,000			0,000		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,000			0,000		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,000			0,000		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,00			0,100		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,00			0,000		
	Інші будівлі, які не ввійшли до класифікатора	0,100			0,100		

ЗАТВЕРДЖЕНО
Секретар міської ради
_____ Дмитро ВАСИЛЬЄВ
Додаток 5
до рішення _____ сесії
міської ради 8-го скликання
від _____.2021 року №

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹ на території Козацького старотинського округу

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 р.

Населені пункти, на які поширюється дія рішення:

Перший рівень Херсонська область	Другий рівень Каховський район	Назва тери- торіальної громади Новокахов-ська ТГ	Найменування населеного пункту смт Козацьке				
UA65000000 000030969	UA65060000000061 947	UA65060 170 00003293 7	UA65060170030019381				
Класифікація будівель та споруд ²			Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітн ої плати)				
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зо на ⁴	3 зон а ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,300			0,100		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,500			0,100		
1110.3	Будинки садибного типу	0,300			0,100		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,250			0,100		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,500			0,500		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,500			0,500		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						

1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,500			0,500		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,500			0,400		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,500			0,400		
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,000			0,000		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,000			0,000		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,000			0,000		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0,000			0,000		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,000			0,000		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,500			0,450		
1211.2	Мотелі	0,500			0,450		
1211.3	Кемпінги	0,500			0,450		
1211.4	Пансіонати	0,500			0,450		
1211.5	Ресторани та бари	0,500			0,450		
1212							
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,500			0,450		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,500			0,250		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,500			0,450		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,500			0,450		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,000			0,000		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000			1,000		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,000			0,000		
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,000			0,000		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,500			0,500		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,500			0,500		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						

1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,300			0,300		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,300			0,300		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,300			0,300		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,300			0,300		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,300			0,300		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,100			0,100		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,200			0,200		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,150			0,150		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,150			0,150		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,200			0,200		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,200			0,200		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,100			0,100		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,100			0,100		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,250			0,250		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,100			0,100		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,250			0,250		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,250			0,120		
1242.2	Гаражі підземні	0,100			0,100		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,100			0,100		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,100			0,100		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,100			0,100		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,010			0,050		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,010			0,020		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,010			0,020		

1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,010			0,020		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,010			0,020		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,010			0,020		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,010			0,020		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,010			0,020		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,300			0,300		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,300			0,300		
1252.3	Силоси для зерна	0,050			0,050		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,050			0,050		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,050			0,050		
1252.6	Холодильники	0,050			0,050		
1252.7	Складські майданчики	0,050			0,050		
1252.8	Склади універсальні	0,050			0,050		
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,050			0,050		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,250			0,250		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,250			0,250		
1261.3	Цирки	0,250			0,250		
1261.4	Казино, ігрові будинки	0,500			0,500		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,250			0,250		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,250			0,250		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,000			0,000		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,000			0,000		
1262.3	Технічні центри	0,050			0,050		
1262.4	Планетарії ⁵	0,000			0,000		
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,000			0,000		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,000			0,0000		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,000			0,000		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,000			0,000		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх	0,000			0,000		

	навчальних закладів ⁵						
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,000			0,000		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,000			0,000		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,000			0,000		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,000			0,000		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,000			0,000		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,000			0,000		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,000			0,000		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,000			0,000		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,000			0,000		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,000			0,000		
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,000			0,000		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,000			0,000		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,000			0,000		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,000			0,000		
1265.5	Тири	0,000			0,000		
1265.9	Зали спортивні інші	0,000			0,000		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,100			0,100		
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,100			0,100		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,100			0,100		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,100			0,100		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,100			0,100		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,100			0,100		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,100			0,100		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,050			0,050		

1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,100			0,100		
1272	Будівлі для культурової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,000			0,000		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,000			0,000		
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,000			0,000		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,000			0,000		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,000			0,000		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,000			0,000		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,000			0,000		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,000			0,000		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,000			0,000		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,000			0,050		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,000			0,000		
	Інші будівлі, які не ввійшли до класифікатора	0,150			0,150		

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

ЗАТВЕРДЖЕНО
 Секретар міської ради
 _____ Дмитро ВАСИЛЬЄВ
 Додаток 6
 до рішення _____ сесії
 міської ради 8-го скликання
 від _____.2021 року №

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Перший рівень Херсонська область	Другий рівень Каховський район	Назва тери- торіальної громади Новокахов-ська ТГ	Найменування населеного пункту
UA650600000000	UA6506017000 00	6510790800	селище Райське
UA650600000000	UA6506017000 00	UA650601701100	село Тополівка
UA650600000000	UA6506017000 00	UA650601701000	село Обривка
UA650600000000	UA6506017000 00	UA650601700500	село Маслівка
UA65000000 000030969	UA6506000 0000061947	UA65060170 000032937	смт Козацьке
UA650600000000	UA6506017000 00	UA650601700900	с-ще Веселе Херсонської області
UA650600000000	UA6506017000 00	UA650601700100	м. Нова Каховка Херсонської області
UA650600000000	UA6506017000 00	UA650601700200	смт Дніпriansь м. Нова Каховка Херсонської області
UA650600000000	UA6506017000 00	UA650601700400	с. Корсунка м. Нова Каховка Херсонської області
UA650600000000	UA6506017000 00	UA650601700600	с. Нові Лагері м. Нова Каховка Херсонської області
UA650600000000	UA6506017000 00	UA650601700800	с. Піщане м. Нова Каховка Херсонської області

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1. Інваліди першої і другої групи	100%
2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;	100%
3. малозабезпечені, відповідно до Закону України «Про державну соціальну допомогу малозабезпеченим сім'ям» та постанови Кабінету Міністрів України від 24.02.2003 року № 250 «Про затвердження порядку призначення і виплати державної соціальної допомоги малозабезпеченим сім'ям»;	100%
4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";	100%
5. фізичні особи, визнані законом особою, яка постраждала внаслідок Чорнобильської катастрофи;	100%
6. діти сироти;	100%
7. діти позбавлені батьківського піклування;	100%
8. учасники антитерористичної операції, члени сімей загиблих учасників антитерористичної операції та члени сімей Героїв Небесної Сотні.	100%

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Новокаховської міської ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на території
Новокаховської міської ОТГ на 2022 рік»

Аналіз регуляторного впливу розроблено на виконання та з дотриманням вимог статті 8 Закону України від 11.09.2003 №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з урахуванням Методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (зі змінами).

Довідкова інформація щодо основних засад справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Відповідно до ст. 10 Податкового кодексу України (далі - Кодекс) податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки віднесений до місцевих податків, який місцеві ради обов'язково установлюють в межах граничних розмірів, передбачених ст. 265 Кодексу.

Платники податку: - юридичні та фізичні особи, які є власниками об'єктів житлової та нежитлової нерухомості.

База оподаткування: загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості.

Ставка податку:

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Відповідно до ст. 266 Кодексу ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням міської ради у розмірі, що не перевищує **1,5** відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

Відповідно до запропонованого проекту регуляторного акту - ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та пільги встановлюються відповідно до Додатку 1 та 2 до проекту рішення.

Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання

Проблеми, які пропонується розв'язати та причини їх виникнення:

- наповнення дохідної частини міського бюджету в результаті встановлення законним чином ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

- забезпечення дотримання вимог Кодексу щодо місцевих податків і зборів (ст.12 Кодексу щодо повноважень міської ради до початку наступного бюджетного періоду встановити місцеві податки і збори та розмір їх ставок);

Важливість проблеми:

Забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку міста здійснюється шляхом реалізації міських програм в галузях житлово-комунального господарства, транспорту, соціального захисту населення, культури і потребує відповідного фінансового забезпечення, виконання яких залежить від наповнення місцевого бюджету.

Встановлення обґрунтованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки дозволить суттєво зміцнити ресурсну базу міського бюджету, оскільки є одним з важливих податків в загальних надходженнях міського бюджету

Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки формування бюджету міста проводиться з метою подальшого використання бюджетних коштів на створення загальнодоступних благ, які не можуть бути об'єктами ринкових відносин (об'єкти загального безоплатного користування, соціальні програми та т. ін.) та чинне податкове законодавство чітко регламентує, що до повноважень саме міських рад належить встановлення ставок місцевих податків та зборів в межах ставок, визначених Податковим кодексом.

Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючого регуляторного акту, оскільки встановлення місцевих податків та зборів відповідно до Податкового кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» є виключно компетенцією міської ради. Таким чином, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення Новокаховською міською радою «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Цілі державного регулювання

- встановлення доцільних і обґрунтованих розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Новокаховській міській територіальній громаді;
- забезпечення стабільних надходжень до міського бюджету;
- виконання програм соціального та економічного розвитку міста, вирішення проблем його громади;
- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу щодо місцевих податків і зборів.

Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**Визначення альтернативних способів:**

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Не прийняття запропонованого регуляторного акту (далі - Альтернатива 1)	У разі неприйняття проекту рішення, відповідно до п. 12.3.5. ст. 12 Кодексу, будуть застосовуватись мінімальні ставки, виходячи з норм Кодексу. Не прийняття додатків до даного рішення не дасть можливості платникам податку, яким міська рада встановила пільги, скористатись даним правом. Відсутня процедура прийняття регуляторного акту.
Прийняття запропонованого регуляторного акту (далі - Альтернатива 2)	Згідно з проектом рішення ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки будуть встановлюватись відповідно до проекту рішення. Врегулюються відносини з платниками податків щодо пільг, ставок податків, об'єктів оподаткування. Дотримана процедура прийняття регуляторного акту.

Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу . на орган місцевого самоврядування:

Вид альтернативи	Вигоди	Втрати
Альтернатива 1	<ul style="list-style-type: none"> - зменшення податкового навантаження на суб'єкти малого підприємництва призведе до покращення іміджу місцевої влади серед даної категорії; - стимулювання платників податку для сплати податку на майно за мінімальних ставок в повному обсязі. 	<ul style="list-style-type: none"> - суттєве зменшення надходжень до міського бюджету; - неможливість фінансування програм економічного та соціального розвитку міста в повному обсязі; - зростання соціальної напруги.
Альтернатива 2	<ul style="list-style-type: none"> - збільшення надходжень до міського бюджету; - виконання програм економічного та соціального розвитку; - забезпечення сталого розвитку міста; - зменшення соціальної напруги; - формування позитивного іміджу міської влади. 	<ul style="list-style-type: none"> - пов'язані з розробкою регуляторного акту; - контроль за його виконанням; - проведення аналізу та заходів по відстеженню результативності регуляторного акту; - на організацію контролю за надходженням коштів до міського бюджету.

Оцінка впливу на громаду:

Вид альтернативи	Вигоди	Втрати
Альтернатива 1	- збільшення доходу частини сімей громади - сімей підприємців.	- непрямі витрати полягають у зменненні бюджетних коштів, які будуть спрямовані на соціально- економічний розвиток міста, вирішення загальноміських проблем.
Альтернатива 2	- виконання програм економічного та соціального розвитку, вирішення загальноміських програм.	Збільшення витрат родинного бюджету членів громади через: - збільшення податкового навантаження на родини підприємців; - зростання цін через збільшення розміру сплати підприємцями даних податків

Оцінка впливу на суб'єктів господарювання:

Визначення кількості суб'єктів господарювання, що підпадають під регулювання

Показник	Мікро- підприємств	Мале підприємств	Середнє підприємство	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць: Податок на нерухоме майно	1536	23	5	1605

Питома вага групи у загальній кількості, відсотків :Податок на нерухоме майно	42,31	32,3	25,39	100
---	-------	------	-------	-----

Вид альтернативи	Вигоди	Втрати
Альтернатива 1	- зменшення податкового навантаження; - значне зменшення розміру сплати податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки порівнянні з попереднім роком.	- пов'язані з обчисленням, звітуванням та сплатою податку; - зменшення бюджетних коштів, які будуть спрямовані на соціально-економічний розвиток міста, вирішення загальноміських проблем.
Альтернатива 2	- встановлення чітких ставок податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки; - прозорість дій місцевих органів влади; - чітко визначені отримувачі пільг; - виконання програм економічного та соціального розвитку, вирішення загальноміських проблем.	- сплата податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки по максимальних ставках ; - зростання розміру суми податків в порівнянні з попереднім роком при зростанні розміру мінімальної заробітної плати; - пов'язані з обчисленням, звітуванням та сплатою податків.

Витрати суб'єктів господарювання на впровадження регуляторного акту
Витрати на одного суб'єкта господарювання мікропідприємництва, які
виникають внаслідок дії регуляторного акта

Розрахунок вартості 1 людино-години:

Для розрахунку використовується розмір мінімальної заробітної плати станом на 01.04.2021 року – 6000 грн. У погодинному визначенні розмір становить 36,11 грн. (Закон України «Про Державний бюджет на 2021 рік» від 14.11.2019 р. N 294-IX).

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (середній розмір сплати податку 1 суб'єктом господарювання), гривень Податок на нерухоме майно	-	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	9годин*36,11грн. = 324,99 грн.	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	-

5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	Незначні витрати (роздрукування та	-

		заповнення бланку декларації)	
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень	-	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1+ 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	324,99	-
10	Кількість суб'єктів, на яких буде поширено регулювання, одиниць Податок на нерухоме майно		-
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 х рядок 10), з врахуванням похибки 5%, гривень Податок на нерухоме майно	324,99 грн.*202 особи*1,05 = 68930,379грн.	-

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Податок на нерухоме майно	68930,379
Альтернатива 2 Податок на нерухоме майно	68930,379

Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Альтернатива	Бал результативності	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	2	Проблема наповнення міського бюджету буде вирішена частково (надходження даних податків по мінімальних ставках, фінансування місцевих програм розвитку будуть фінансуватись не в повній мірі. Витрати суб'єкта господарювання на впровадження даного регуляторного акту будуть на рівні витрат при альтернативі 2, але сума сплачених ними податків буде меншою.

Альтернатива 2	4	Буде забезпечено збільшення наповнення міського бюджету, фінансування в повній мірі запланованих заходів щодо соціального та економічного розвитку, вирішення проблем громади міста, дотримано вимоги податкового законодавства. Дана альтернатива є найбільш прийнятною.
----------------	---	--

Обґрунтування строку дії регуляторного акта

Зазначений проект нормативно-правового акта є загальнообов'язковим до застосування на території міста та має необмежений термін дії. У разі внесення змін до Податкового кодексу в частині справляння податку на нерухоме майне, відмінне від земельної ділянки відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акта.

Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

(Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів підприємництва)

Додаткові витрати на запровадження державного регулювання для адміністрування податку на нерухоме майне, відмінне від земельної ділянки, яке здійснює Новокаховське управління Головного управління ДПС у Херсонській області - відсутні.

Показники результативності регуляторного акту

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

Показники результативності	Перший рік запровадження	За п'ять років
Розмір надходжень до місцевого бюджету: Податок на нерухоме майно	тис. грн.	-
Кількість суб'єктів господарювання, на яких розповсюджується дія акта: Податок на нерухоме майно	202	-
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Регуляторний акт буде розміщений на офіційному сайті Новокаховської міської ради	

Заходи, за допомогою яких буде здійснюватись відстеження результативності регуляторного акта

Базове відстеження результативності дії рішення буде здійснено до набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності дії рішення буде здійснено в грудні 2022 року.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальним за його розробку на підставі аналізу статистичних даних, даних Новокаховського управління ГУ ДПС у Херсонській області щодо кількості суб'єктів господарювання, на яких розповсюджується дія регуляторного акту та надходжень на нерухоме майне,

відмінне від земельної ділянки до бюджету Новокаховської ОТГ.

М-ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у II кварталі 2021 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
------------------	---	--	--

	мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)		
1.	Робоча зустріч	8	Доведення до відома присутніх обґрунтування нагальної необхідності встановлення ставок податку на майно відповідно до Класифікації будівель та споруд. При розробці проекту регуляторного акта враховано думку суб'єктів господарювання щодо встановлення розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в однакових розмірах для юридичних та фізичних осіб та без урахування зон адміністративно- територіальної одиниці.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єкти малого підприємництва (мікро):

- кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання:
- податок на нерухоме майно 202 (одиниць), з яких усі належать до суб'єктів мікро- підприємництва, тобто їх питома вага складає 100%.

3. Розрахунок витрат суб'єктів мікро-підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядко вий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0,0	-	-

2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,0	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0,0	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0,0	-	-
5	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
6	Разом, гривень	0,0	-	-
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць: Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	202		
8	Сумарно, гривень	202*0,0=0,0грн		

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
<p>Розрахунок вартості 1 людино-години: Використовується мінімальний розмір заробітної плати на 01.04.2021 року становить: 6000 грн. та 36,11 грн. у погодинному розмірі Закон України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» від 15.12.2020 р.</p>		
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Витрати часу на отримання інформації про регуляторний акт, отримання необхідної форми для звітування. Стосується 100% суб'єктів.	Оціночно: 0,5 годин (пошук рішення на Інтернет-сторінці міської ради)
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Стосується 100% суб'єктів.	Оціночно: 0,5 годин*4 квартали=2 годин

11	<p>Процедури офіційного звітування Витрати часу на отримання інформації про звіт щодо регуляторного акту, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти, та місця звітності Стосується 100% суб'єктів Витрати часу на заповнення звітної форми: Стосується 100% суб'єктів Витрати часу на передачу звітної форми: Стосується 100% суб'єктів Оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок):</p>	<p>Оціночно: 0,5 год.*4квартали = 2 год. Оціночно: 1 год.*4 квартали=4 год. Оціночно:0,5 години Оціночно: природний рівень - 5% від загальної кількості</p>
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	-
13	Інші процедури (уточнити)	
14	Разом, гривень Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	202 особи * 9 год. * 36,11 грн. = 65647,98 грн.
15	Сумарно з урахуванням виправлених похибок: Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	65647,98грн.*1,05=68930,379грн.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають

на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів	0,0 грн.	-

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
	підприємництва на виконання регулювання	(дані рядка 8 пункту 3 М-тесту)	
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, гривень: Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	(дані рядка 15 пункту 3) 68930,379	-

3	Сумарні витрати суб'єктів підприємництва на виконання запланованого регулювання, гривень: Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	(сума рядків 1 та 2 цієї таблиці) 68930,379	-
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, гривень: Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	(дані з таблиці Бюджетні витрати загальна сума) 0,00	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання, гривень: Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	(сума рядків 3 та 4 цієї таблиці) 68930,379	-

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для мікро-підприємництва щодо запропонованого регулювання.

Пом'якшувальними заходами для суб'єктів мікро-підприємництва можуть бути встановлення зменшених ставок податку на майно, відмінне від земельної ділянки.

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати податку на майно (визначається виключно нормами Податкового кодексу України).

Відповідно до податкового законодавства до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок по місцевих податках і зборах у межах, встановлених Кодексом.

Таким чином, прийняття ставок та пільг по податку на майно, відмінне від земельної ділянки у розмірах запропонованих у проекті рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» є законним повноваженням Новокаховської міської ради.

Перший заступник міського голови

Олег ТАРАБАКА