

ЗАТВЕРДЖЕНО
Секретар міської ради

_____ Дмитро ВАСИЛЬЄВ
Додаток 1
до рішення _____ сесії
міської ради 8-го скликання
від _____.2021 року №

Ставки орендної плати за землю на території міста Нова Каховка 2022 рік

№ з/п	Цільове призначення земельної ділянки	Класифікація видів цільового призначення	Ставка орендної плати % від нормативної грошової оцінки
1.	Землі сільськогосподарського призначення (01) :		
1.1.	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	01.01.	3,00
1.2.	Для ведення фермерського господарства	01.02.	3,00
1.3.	Для городництва	01.07.	1,00
1.4.	Для сінокосіння і випасання худоби	01.08.	3,00
1.5.	Для іншого сільськогосподарського призначення	01.13.	3,00
2.	Землі житлової забудови (02)		
2.1.	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01.	2,0
2.2.	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	02.03.	3,00
2.3.	Для будівництва та розміщення індивідуальних гаражів (крім тих, що орендуються інвалідами)	02.05.	12,00
2.3.1	Для будівництва та розміщення індивідуальних гаражів інвалідами (у разі наявності відповідних документів)	02.05.	1,00
2.4.	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	02.09.	8,00
2.5.	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	02.10.	6,00
3.	Землі громадської забудови (03)		
3.1.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	03.02.	3,00
3.2.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	03.03.	3,00
3.3.	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі:	03.07.	
3.3.1	Магазини та офіси		11,00
3.3.2	Магазини та інші об'єкти торгівлі площею понад 1000 кв.м.		6,50

3.3.3	Торгові бази		5,50
3.3.4	Торгові бази площею понад 1,0000 га		4,5
3.3.5	Склади		10,0
3.3.6	Заклади громадського харчування та розважальні клуби (крім тих, що знаходяться в парковій та прибережній зонах)		11,00
3.3.7	Заклади громадського харчування та розважальні клуби, що знаходяться в парковій та прибережній зонах		4,00
3.3.8	Будівлі торгівлі, які використовуються не за цільовим призначенням, визначеним договором оренди земельної ділянки		12,00
3.3.13	Літні майданчики (крім тих, що знаходяться в парковій та прибережній зонах)		9,00
3.3.14	Літні майданчики, що знаходяться в парковій та прибережній зонах		5,50
3.3.15	Пункти прийому вторинної сировини		4,00
3.3.16	Автомобільні заправні станції		12,00
3.3.17	Об'єкти дорожнього сервісу		8,00
3.3.18	Благоустрій		4,50
3.4.	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	03.08.	3,25
3.5.	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	03.09.	11,00
3.6.	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	03.10.	11,00
3.7.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	03.13.	3,00
3.8.	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	03.15.	3,00
4.	Землі рекреаційного призначення (07)		
4.1.	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	07.01.	4,0
4.2.	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	07.02.	3,25
5.	Землі промисловості (11)		
5.1.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, в тому числі підприємства по переробці сої (крім підприємств будівельної галузі, харчової промисловості)	11.02.	8,00
5.2.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств харчової промисловості (крім підприємств по переробці сої)	11.02.	5,00

5.3.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств будівельної галузі	11.02.	8,00
5.3.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (площею до 5,0000 га)	11.03.	7,00
5.3.1.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (площею понад 5,0000 га)	11.03.	5,00
5.4.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури підприємств (крім підприємств, які займаються продажем скрапленого газу населенню та сміттєпереробних об'єктів)	11.04.	12,00
5.4.1.	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд підприємств, які займаються продажем скрапленого газу населенню	11.04.	4,00
6.	Землі транспорту (12)	12	5,50
7.	Землі зв'язку (13)	13	7,00
8.	Землі енергетики (14)	14	
8.1	Земельні ділянки, які використовуються енергопостачальними компаніями для постачання та розподілу електричної енергії з юридичними та фізичними особами (на умовах договорів про приєднання)	14	6,00
8.2	Земельні ділянки, на яких розміщені об'єкти енергетичної інфраструктури (крім земель для розміщення та обслуговування об'єктів відновлювальної енергетики) та	14	3,00
8.2.1	Земельні ділянки, на яких розміщені об'єкти енергетичної інфраструктури - джерело альтернативної енергетики	14.01	
9.	Земельні ділянки, на яких встановлено факт поточного будівництва (за рішенням Комісії, з розгляду питань, що стосуються земельних відносин на території міста Нова Каховка)	Всі категорії	1,50
10.	Земельні ділянки, що знаходяться в користуванні юридичних осіб, які зареєстровані за межами Новокаховської міської ради	Всі категорії	12,00
11.	Інші земельні ділянки, що не ввійшли до переліку	Всі категорії	9,00

ЗАТВЕРДЖЕНО
Секретар міської ради
_____ Дмитро ВАСИЛЬЄВ
Додаток 2
до рішення _____ сесії
міської ради 8-го скликання
від _____.2021 року №

Ставки орендної плати за землю на території Веселівського старостинського округу на 2022 рік

№ з/п	Цільове призначення земельної ділянки	Класифікація видів цільового призначення	Ставка орендної плати % від нормативної грошової оцінки
1.	Землі сільськогосподарського призначення (01) :		
1.1.	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	01.01.	7,00
1.2.	Для ведення фермерського господарства	01.02.	7,00
1.3.	Для городництва	01.07.	7,00
1.4.	Для сінокосіння і випасання худоби	01.08.	3,00
1.5.	Для надання послуг у сільському господарстві	01.11	3,00
1.6.	Для іншого сільськогосподарського призначення	01.13.	7,00
2.	Землі житлової забудови (02)		
2.1.	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01.	0,50
3.	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі:	03.07.	
3.1.	Магазини та офіси		10,00
3.2.	Склади		6,00
3.3.	Заклади громадського харчування та розважальні клуби		10,50
3.4.	Літні майданчики		8,50
3.5.	Автомобільні заправні станції		12,00
3.6.	Об'єкти дорожнього сервісу		8,00
3.7.	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	03.08.	6,00
3.8.	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	03.10.	10,00
3.09.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	03.13.	3,00
3.10.	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	03.15.	3,00

4.	Землі промисловості (11)		
4.1.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	11.02.	8,00
4.2.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури підприємств	11.04.	12,00
5.	Землі енергетики (14)	14	3,00
6.	Земельні ділянки, на яких встановлено факт поточного будівництва (за рішенням Комісії, з розгляду питань, що стосуються земельних відносин)	Всі категорії	1,50
7.	Інші земельні ділянки, що не увійшли до переліку	Всі категорії	8,00

ЗАТВЕРДЖЕНО
Секретар міської ради
_____ Дмитро ВАСИЛЬЄВ
Додаток 3
до рішення _____ сесії
міської ради 8-го скликання
від _____.2021 року №

Ставки орендної плати за землю на території Дніпрянського старостинського округу на 2022 рік

№ з/п	Цільове призначення земельної ділянки	Класифікація видів цільового призначення	Ставка орендної плати % від нормативної грошової оцінки на 2022р.
1.	Землі сільськогосподарського призначення (01) :		
1.1.	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	01.01.	5,00
1.2.	Для ведення фермерського господарства	01.02.	-
1.3.	Для городництва	01.07.	-
1.4.	Для сінокосіння і випасання худоби	01.08.	3,00
1.5.	Для іншого сільськогосподарського призначення	01.13.	4,5
2.	Землі житлової забудови (02)		
2.1.	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01.	1,00
2.2.	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	02.03.	-
2.3.	Для будівництва та розміщення індивідуальних гаражів (крім тих, що орендуються інвалідами)	02.05.	12,00
3.	Землі громадської забудови (03)		
3.1.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	03.02.	-
3.2.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	03.03.	-
3.3.	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі:	03.07.	5,00
3.3.1	Магазини та офіси		4,00
3.3.2	Заклади громадського харчування та розважальні клуби (крім тих, що знаходяться в парковій та прибережній зонах)		-
3.3.3	Тимчасові споруди		-
3.3.4	Пункти прийому вторинної сировини		-
3.3.5	Автомобільні заправні станції		5,00
3.6.	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	03.10.	10,00
4.	Землі рекреаційного призначення (07)		
4.1.	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	07.01.	За межами

4.2.	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	07.02.	За межами
5.	Землі промисловості (11)		
5.1.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	11.02.	5,00
5.2.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	11.03.	-
5.3.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури підприємств	11.04.	-
6.	Землі транспорту (12)	12	
	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (для приймання та подальшого зберігання зерна)	12.08.	6,00
7.	Землі зв'язку (13)	13	12,00
		13.03.	12,00
8.	Землі енергетики (14)	14	
9.	Земельні ділянки, на яких встановлено факт поточного будівництва (за рішенням Комісії, з розгляду питань, що стосуються земельних відносин на території міста Нова Каховка)	Всі категорії	2,00
10.	Інші земельні ділянки, що не ввійшли до переліку	Всі категорії	10,00

ЗАТВЕРДЖЕНО
Секретар міської ради
_____ Дмитро ВАСИЛЬЄВ

Додаток 4
до рішення _____ сесії
міської ради 8-го скликання
від _____ 2021 року №

Ставки орендної плати за землю на території Козацького старостинського округу на 2022 рік

№ з/п	Цільове призначення земельної ділянки	Класифікація видів цільового призначення	Ставка орендної плати % від нормативної грошової оцінки
1.	Землі сільськогосподарського призначення (01) :		
1.1.	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	01.01.	3,00
1.2.	Для ведення фермерського господарства	01.02.	3,00
1.3.	Для ведення особистого селянського господарства	01.03.	12,00
1.4.	Для городництва	01.07.	1,00
1.5.	Для сінокосіння і випасання худоби	01.08.	3,00
1.6.	Для іншого сільськогосподарського призначення	01.13.	3,00
2.	Землі житлової забудови (02)		
2.1.	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01.	0,50
2.2.	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	02.03.	0,15
2.3.	Для будівництва та розміщення індивідуальних гаражів (крім тих, що ореннуються інвалідами)	02.05.	12,00
2.3.1	Для будівництва та розміщення індивідуальних гаражів інвалідами (у разі наявності відповідних документів)	02.05.	1,00
2.4.	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	02.09.	8,00
3.	Землі громадської забудови (03)		
3.1.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	03.02.	3,00
3.2.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	03.03.	3,00
3.3.	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі:	03.07.	
3.3.1	для обслуговування магазинів, торгові дома, торгівельно-побутові комплекси		10,00
3.3.2	для розміщення та обслуговування торгово-виробничих баз		3,00
3.3.3	для будівництва та обслуговування автозаправочних станцій		12,00
3.3.4	під розміщення автомобільного газового заправного		8,00

	пункту		
3.3.5	для обслуговування кіосків, павільйонів, торговельних майданчиків, вагонів-буфетів		12,00
3.3.6	Склади		9,25
3.3.7	Будівлі торгівлі, які використовуються не за цільовим призначенням, визначеним договором оренди земельної ділянки		12,00
3.3.8	Тимчасові споруди в комплексі з автобусними зупинками		9,50
3.3.9	Тимчасові споруди для розміщення об'єктів побутових послуг та господарські споруди (гаражі, навіси, тощо)		6,00
3.3.10	Інші тимчасові споруди		9,75
3.3.11	Літні майданчики (крім тих, що знаходяться в парковій та прибережній зонах)		8,50
3.3.12	Літні майданчики, що знаходяться в парковій та прибережній зонах		4,50
3.3.13	Пункти прийому вторинної сировини		4,00
3.3.14	Об'єкти дорожнього сервісу		8,00
3.3.15	Благоустрій		4,50
3.3.16	Для обслуговування інших будівель громадської забудови, що не ввійшли до цього переліку		5,00
3.4.	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	03.08.	3,00
3.5.	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	03.09.	10,00
3.6.	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	03.10.	10,00
3.7.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	03.13.	3,00
3.8.	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	03.15.	3,00
4.	Землі рекреаційного призначення (07)		
4.1.	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	07.01.	3,00
4.2.	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	07.02.	3,25
5.	Землі водного фонду(10)		
5.1	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	10.08.	3,00
6.	Землі промисловості (11)		
6.1.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	11.02.	6,00
6.2.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств харчової промисловості	11.02.	4,50

6.3.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств будівельної галузі	11.02.	7,00
6.4.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури підприємств (крім підприємств, які займаються продажем скрапленого газу населенню та сміттепереробних об'єктів)	11.04.	12,00
6.4.1.	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд підприємств, які займаються продажем скрапленого газу населенню	11.04.	4,00
5.4.2.	Для будівництва сміттепереробних комплексів	11.04.	3,00
6.	Землі транспорту (12)		
	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту (в межах населеного пункту)	12.03.	12,00
	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту (за межами населеного пункту)	12.03.	8,00
	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	12.08.	8,00
7.	Землі зв'язку (13)		
	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	13.01.	12,00
8.	Землі енергетики (14)	14	3,00
9.	Земельні ділянки, на яких встановлено факт поточного будівництва (за рішенням Комісії, з розгляду питань, що стосуються земельних відносин на території міста Нова Каховка)	Всі категорії	1,50
11.	Земельні ділянки, що знаходяться в користуванні юридичних осіб, які зареєстровані за межами Новокаховської ОТГ	Всі категорії	12,00
12.	Інші земельні ділянки, що не ввійшли до переліку	Всі категорії	8,00

ЗАТВЕРДЖЕНО
Секретар міської ради
_____ Дмитро ВАСИЛЬЄВ
Додаток 5
до рішення _____ сесії
міської ради 8-го скликання
від _____.2021 року №

Ставки орендної плати за землю на території Райського старостинського округу на 2022 рік

№ з/п	Цільове призначення земельної ділянки	Класифікація видів цільового призначення	Ставка орендної плати % від нормативної грошової оцінки на 2022 рік
1.	Землі сільськогосподарського призначення (01) :		
1.1.	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	01.01.	6,00
1.2.	Для ведення фермерського господарства	01.02.	5,0
1.3.	Для ведення підсобного сільського господарства	01.04.	11,00
	Для ведення городництва	01.07	12,00
1.4.	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	01.10.	-
1.5.	Для іншого сільськогосподарського призначення	01.13.	12,00
2.	Землі житлової забудови (02)		
2.1.	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01.	0,50
	Для колективного житлового будівництва (реконструкція та обслуговування будівлі школи під гуртожиток)	02.02.	5,00
3.	Землі громадської забудови (03)		
3.1.	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі:	03.07.	
3.1.1	Пекарні		6,00
3.1.2	Магазини, бази		12,00
3.1.3	Тимчасові споруди та літні майданчики		10,00
3.1.4	Автомобільні заправні станції		10,00
	Для будівництва автозаправочної станції та комплексу придорожнього обслуговування	03.10	11,00
3.2.	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	03.08.	12,00
	Для будівництва та обслуговування інших будівель ринкової інфраструктури (адміністративна будівля)	03.10.	7,00
3.3.	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (крім адміністративних будівель)	03.15.	6,00
3.3.1	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови – адміністративних будівель	03.15.	6,00
4.	Землі рекреаційного призначення (07)		
4.1.	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	07.01.	5,5

5.	Землі промисловості (11)		
5.1.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (крім підприємств харчової промисловості)	11.02.	12,00
5.2.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств харчової промисловості	11.02.	6,00
6.	Землі транспорту (12)	12	5,50
7.	Землі зв'язку (13)	13	7
8.	Землі енергетики (14)	14	3
9.	Земельні ділянки, на яких встановлено факт поточного будівництва (за рішенням Комісії, з розгляду питань, що стосуються земельних відносин на території міста Нова Каховка)	Всі категорії	2
12.	Інші земельні ділянки, що не ввійшли до переліку	Всі категорії	9

ЗАТВЕРДЖЕНО
Секретар міської ради
_____ Дмитро ВАСИЛЬЄВ
Додаток 6
до рішення _____ сесії
міської ради 8-го скликання
від _____.2021 року №

Ставки орендної плати за землю на території Дніпрянського старостинського округу на 2022 рік

№ з/п	Цільове призначення земельної ділянки	Класифікація видів цільового призначення	Ставка орендної плати % від нормативної грошової оцінки на 2022р.
1.	Землі сільськогосподарського призначення (01) :		
1.1.	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	01.01.	5,00
1.2.	Для ведення фермерського господарства	01.02.	-
1.3.	Для городництва	01.07.	-
1.4.	Для сінокосіння і випасання худоби	01.08.	3,00
1.5.	Для іншого сільськогосподарського призначення	01.13.	4,5
2.	Землі житлової забудови (02)		
2.1.	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01.	1,00
2.2.	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	02.03.	-
2.3.	Для будівництва та розміщення індивідуальних гаражів (крім тих, що орендуються інвалідами)	02.05.	12,00
3.	Землі громадської забудови (03)		
3.1.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	03.02.	-
3.2.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	03.03.	-
3.3.	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі:	03.07.	5,00
3.3.1	Магазини та офіси		4,00
3.3.2	Заклади громадського харчування та розважальні клуби (крім тих, що знаходяться в парковій та прибережній зонах)		-
3.3.3	Тимчасові споруди		-
3.3.4	Пункти прийому вторинної сировини		-
3.3.5	Автомобільні заправні станції		5,00
3.6.	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	03.10.	10,00

4.	Землі рекреаційного призначення (07)		
4.1.	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	07.01.	За межами
4.2.	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	07.02.	За межами
5.	Землі промисловості (11)		
5.1.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	11.02.	5,00
5.2.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	11.03.	-
5.3.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури підприємств	11.04.	-
6.	Землі транспорту (12)	12	
	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (для приймання та подальшого зберігання зерна)	12.08.	6,00
7.	Землі зв'язку (13)	13	12,00
		13.03.	12,00
8.	Землі енергетики (14)	14	
9.	Земельні ділянки, на яких встановлено факт поточного будівництва (за рішенням Комісії, з розгляду питань, що стосуються земельних відносин на території міста Нова Каховка)	Всі категорії	2,00
10.	Інші земельні ділянки, що не ввійшли до переліку	Всі категорії	10,00

ЗАТВЕРДЖЕНО
Секретар міської ради
_____ Дмитро ВАСИЛЬЄВ
Додаток 7
до рішення _____ сесії
міської ради 8-го скликання
від _____.2021 року №

Ставки орендної плати за землю на території Козацького старостинського округу на 2022 рік

№ з/п	Цільове призначення земельної ділянки	Класифікація видів цільового призначення	Ставка орендної плати % від нормативної грошової оцінки
1.	Землі сільськогосподарського призначення (01) :		
1.1.	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	01.01.	3,00
1.2.	Для ведення фермерського господарства	01.02.	3,00
1.3.	Для ведення особистого селянського господарства	01.03.	12,00
1.4.	Для городництва	01.07.	1,00
1.5.	Для сінокосіння і випасання худоби	01.08.	3,00
1.6.	Для іншого сільськогосподарського призначення	01.13.	3,00
2.	Землі житлової забудови (02)		
2.1.	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01.	0,50
2.2.	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	02.03.	0,15
2.3.	Для будівництва та розміщення індивідуальних гаражів (крім тих, що орендуються інвалідами)	02.05.	12,00
2.3.1	Для будівництва та розміщення індивідуальних гаражів інвалідами (у разі наявності відповідних документів)	02.05.	1,00
2.4.	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	02.09.	8,00
3.	Землі громадської забудови (03)		
3.1.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	03.02.	3,00
3.2.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	03.03.	3,00
3.3.	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі:	03.07.	
3.3.1	для обслуговування магазинів, торгові дома, торгівельно-побутові комплекси		10,00
3.3.2	для розміщення та обслуговування торгово-виробничих баз		3,00
3.3.3	для будівництва та обслуговування автозаправочних станцій		12,00

3.3.4	під розміщення автомобільного газового заправного пункту		8,00
3.3.5	для обслуговування кіосків, павільйонів, торговельних майданчиків, вагонів-буфетів		12,00
3.3.6	Склади		9,25
3.3.7	Будівлі торгівлі, які використовуються не за цільовим призначенням, визначеним договором оренди земельної ділянки		12,00
3.3.8	Тимчасові споруди в комплексі з автобусними зупинками		9,50
3.3.9	Тимчасові споруди для розміщення об'єктів побутових послуг та господарські споруди (гаражі, навіси, тощо)		6,00
3.3.10	Інші тимчасові споруди		9,75
3.3.11	Літні майданчики (крім тих, що знаходяться в парковій та прибережній зонах)		8,50
3.3.12	Літні майданчики, що знаходяться в парковій та прибережній зонах		4,50
3.3.13	Пункти прийому вторинної сировини		4,00
3.3.14	Об'єкти дорожнього сервісу		8,00
3.3.15	Благоустрій		4,50
3.3.16	Для обслуговування інших будівель громадської забудови, що не ввійшли до цього переліку		5,00
3.4.	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	03.08.	3,00
3.5.	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	03.09.	10,00
3.6.	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	03.10.	10,00
3.7.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	03.13.	3,00
3.8.	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	03.15.	3,00
4.	Землі рекреаційного призначення (07)		
4.1.	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	07.01.	3,00
4.2.	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	07.02.	3,25
5.	Землі водного фонду(10)		
5.1	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	10.08.	3,00

6.	Землі промисловості (11)		
6.1.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	11.02.	6,00
6.2.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств харчової промисловості	11.02.	4,50
6.3.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств будівельної галузі	11.02.	7,00
6.4.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури підприємств (крім підприємств, які займаються продажем скрапленого газу населенню та сміттєпереробних об'єктів)	11.04.	12,00
6.4.1.	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд підприємств, які займаються продажем скрапленого газу населенню	11.04.	4,00
5.4.2.	Для будівництва сміттєпереробних комплексів	11.04.	3,00
6.	Землі транспорту (12)		
	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту (в межах населеного пункту)	12.03.	12,00
	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту (за межами населеного пункту)	12.03.	8,00
	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	12.08.	8,00
7.	Землі зв'язку (13)		
	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	13.01.	12,00
8.	Землі енергетики (14)	14	3,00
9.	Земельні ділянки, на яких встановлено факт поточного будівництва (за рішенням Комісії, з розгляду питань, що стосуються земельних відносин на території міста Нова Каховка)	Всі категорії	1,50
11.	Земельні ділянки, що знаходяться в користуванні юридичних осіб, які зареєстровані за межами Новокаховської ОТГ	Всі категорії	12,00
12.	Інші земельні ділянки, що не ввійшли до переліку	Всі категорії	8,00

ЗАТВЕРДЖЕНО
Секретар міської ради
_____ Дмитро ВАСИЛЬЄВ
Додаток 8
до рішення _____ сесії
міської ради 8-го скликання
від _____.2021 року №

Ставки орендної плати за землю на території Райського старостинського округу на 2022 рік

№ з/п	Цільове призначення земельної ділянки	Класифікація видів цільового призначення	Ставка орендної плати % від нормативної грошової оцінки на 2022 рік
1.	Землі сільськогосподарського призначення (01) :		
1.1.	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	01.01.	6,00
1.2.	Для ведення фермерського господарства	01.02.	5,0
1.3.	Для ведення підсобного сільського господарства	01.04.	11,00
	Для ведення городництва	01.07	12,00
1.4.	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	01.10.	-
1.5.	Для іншого сільськогосподарського призначення	01.13.	12,00
2.	Землі житлової забудови (02)		
2.1.	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01.	0,50
	Для колективного житлового будівництва (реконструкція та обслуговування будівлі школи під гуртожиток)	02.02.	5,00
3.	Землі громадської забудови (03)		
3.1.	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі:	03.07.	
3.1.1	Пекарні		6,00
3.1.2	Магазини, бази		12,00
3.1.3	Тимчасові споруди та літні майданчики		10,00
3.1.4	Автомобільні заправні станції		10,00
	Для будівництва автозаправочної станції та комплексу придорожного обслуговування	03.10	11,00
3.2.	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	03.08.	12,00
	Для будівництва та обслуговування інших будівель ринкової інфраструктури (адміністративна будівля)	03.10.	7,00

3.3.	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (крім адміністративних будівель)	03.15.	6,00
3.3.1	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови – адміністративних будівель	03.15.	6,00
4.	Землі рекреаційного призначення (07)		
4.1.	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	07.01.	5,5
5.	Землі промисловості (11)		
5.1.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (крім підприємств харчової промисловості)	11.02.	12,00
5.2.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств харчової промисловості	11.02.	6,00
6.	Землі транспорту (12)	12	5,50
7.	Землі зв'язку (13)	13	7
8.	Землі енергетики (14)	14	3
9.	Земельні ділянки, на яких встановлено факт поточного будівництва (за рішенням Комісії, з розгляду питань, що стосуються земельних відносин на території міста Нова Каховка)	Всі категорії	2
12.	Інші земельні ділянки, що не ввійшли до переліку	Всі категорії	9

Аналіз
регуляторного впливу проекту рішення міської ради
“Про ставки орендної плати за землю
на території Новокаховської ОТГ на 2022 рік”

Регуляторний орган: Новокаховська міська рада

Розробник: відділ земельних відносин та комунальної власності спільно із відділами управління комунального майна, інфраструктури старостинських округів виконавчого комітету Новокаховської міської ради.

Контактні телефони: (05549)90038; (05549) 7-61-29; (05546) 5-38-02; (05546) 5-26-94

Аналіз регуляторного впливу (надалі Аналіз) розроблений на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої КМУ від 11.03.2004 "Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту" (із змінами, внесеними згідно з постановою КМУ від 16.12.2015 № 1151).

Мета: 1. Ефективне використання всіх категорій земель, що забезпечує надходження до бюджету, рівномірне навантаження на орендарів в умовах наявних економічних проблем.

Обґрунтування: Згідно із статтею 83 Земельного кодексу України землі, які належать на праві власності територіальним громадам сіл, селищ, міст, є комунальною власністю. У комунальній власності перебувають: а) усі землі в межах населених пунктів, крім земельних ділянок приватної та державної власності; б) земельні ділянки, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна комунальної власності незалежно від місця їх розташування. Також відповідно до статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування” на підставі вказаних норм земельного законодавства міська рада має право надавати ці землі в оренду. Відповідно до Податкового кодексу України плата за землю належить до місцевих податків та зборів. Статтею 21 Закону України “Про оренду землі” та відповідно до статті 288 Податкового кодексу України встановлено, що орендна плата за земельні ділянки не може бути меншою за розмір земельного податку встановленого для відповідної категорії земель на території міста Нова Каховка старостинських округів та не може перевищувати 12 відсотків їх нормативної грошової оцінки. За земельні ділянки, які належать до комунальної власності Новокаховської міської ради, орендна плата визначається виходячи із розміру нормативної грошової оцінки таких ділянок.

При визначенні розміру орендної плати за землю в основу покладались планові показники наповнення бюджету, але при цьому пропонується визначати суму оренди, що була б економічно обґрунтованою і прийнятною для орендарів, враховуючи факт застосування нормативної грошової оцінки

відповідно до Технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Нова Каховка, розроблену Українським Державним науково-дослідним інститутом ім. Білоконя “Діпромісто”, до Технічної документації з нормативної грошової оцінки земель села Веселе, розроблену приватним підприємством «Лімтера», яка затверджена рішенням 8-ї сесії Веселівської сільської ради 6-го скликання від 30.08.2011 року №85 “Про затвердження Технічної документації з нормативної грошової оцінки земель села Веселе”, до Технічної документації з нормативної грошової оцінки земель селища міського типу Дніпряни, села Нові Лагері, села Піщане, розробленою «Херсонським науково-дослідним та проектним інститутом землеустрою», яка затверджена рішенням Дніпрянської селищної ради від 29.08.2012 року №213, села Корсунка розробленою КТ НВФ «Нові технології» та затверджена від 03.12.2012 року, №239, до Технічної документації з нормативної грошової оцінки земель селища міського типу Дніпряни, села Нові Лагері, села Піщане, розробленою «Херсонським науково-дослідним та проектним інститутом землеустрою», яка затверджена рішенням Дніпрянської селищної ради від 29.08.2012 року №213, села Корсунка розробленою КТ НВФ «Нові технології» та затверджена від 03.12.2012 року №239, до Технічної документації з нормативної грошової оцінки земель смт. Козацьке, Бериславського району Херсонської області, розробленою приватним підприємством „ЛІМТЕРРА”, яка затверджена рішенням 23-ї сесії Козацької селищної ради 6-го скликання від 24.12.2012 року №267 „Про затвердження Технічної документації з нормативної грошової оцінки земель смт. Козацьке Козацької селищної ради Бериславського району Херсонської області” та введена в дію з 01 січня 2014 року до Технічної документації з нормативної грошової оцінки земель Райське розроблену державним підприємством «Херсонський науково-дослідний інститут землеустрою», яка затверджена рішенням 61-ї сесії Райської сільської ради 6-го скликання від 26.06.2015 року № 426 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель с. Райське м. Нова Каховка Херсонської області», населених пунктів Тополівка, Обривка та Маслівка, розроблену державним підприємством «Херсонський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», яка затверджена рішенням 6-ї сесії Райської сільської ради 6-го скликання від 27.01.2011 року №32 «Про затвердження Технічних документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Райської сільської ради»,

По місту Нова Каховка зв'язку із збільшенням розміру базової нормативної грошової оцінки земельних ділянок у м. Нова Каховка з 50,30 грн/кв.м (з врахуванням добутку коефіцієнтів з 1999 по 2009 роки) до 144,29 грн/кв.м (з врахуванням коефіцієнту індексації за 2009 – 2010 роки 1,22) у 2011 - 2012 роках значно збільшилися надходження від орендної плати за землю, у 2013 році рівень надходжень від оренди землі фактично залишився на рівні минулого року. В 2017 році надходження від орендної плати практично не перевищують аналогічні періоди в 2016 році. Так як індексацію нормативної грошової оцінки було встановлено окремим законодавчим актом

на рівні 1,06. (6% від минулого року) В 2018 році збільшення надходжень було здійснено виключно через скасування економічних зон та підвищення оренди для користувачів в центральній зоні міста. У 2018 році стало зрозуміло, що поділ території міста на зони втратив свою актуальність і найбільшу орендну плату повинні сплачувати користувачі земельних ділянок у центральній зоні міста де нормативна оцінка є найвищою (більше 2000 грн/кв.м.). Крім того значна кількість орендарів набувають право користування шляхом земельних торгів тобто їх ставка орендної плати є постійною на весь термін дії договору і лише індексується відповідно до статті 289 Податкового кодексу України. Для застосування рівномірного навантаження в 2019 році на орендарів, в місті Новій Каховці було запропоновано залишити рівень орендної плати з деякими уточненням виходячи з наявного цільового використання (відсоток зростання в середньому на 10%). За 2014-2016, 2019-2021 роки рівень надходження орендної плати знизився, в зв'язку із скороченням кількості орендарів, а інтенсивне оформлення нових договорів оренди не відбувалось з багатьох причин (фактична відсутність потенційно цікавих для інвестицій ділянок, економічна криза, спад фінансових можливостей потенційних орендарів, банкрутство деяких промислових підприємств та інше). Дуже негативний вплив на стан економічного розвитку орендних відносин має триваюча пандемія COVID -19, що значно скоротило надходження від орендної плати за комунальні землі по м. Нова Каховка за 2020-2021 роки.

По Веселівському старостинському округу зв'язку із збільшенням розміру базової нормативної грошової оцінки земельних ділянок з 29,59 грн/кв.м (з врахуванням добутку коефіцієнтів з 2003 по 2010 роки) до 41,66 грн/кв.м (з врахуванням коефіцієнту індексації за 2011 – 2017 роки) у 2011 – 2017 роках значно збільшилися надходження орендної плати за землю юридичних та фізичних осіб, а у 2018 році рівень надходження орендної плати за землю знизився, в зв'язку із скороченням кількості орендарів.

З 2019 року оформлення нових договорів оренди не відбувалось через відсутність потенційно цікавих для інвестицій ділянок, економічна криза, спад фінансових можливостей потенційних орендарів та інше. У 2019 році збільшились надходження по орендній платі за землю. Це було здійснено через підвищення оренди для користувачів в центральній зоні села та оформлення 14 нових договорів оренди. Збільшення розміру орендної плати за землю відбувалось за рахунок індексації нормативної грошової оцінки землі, яка з 2011 року збільшилась на 41 % .

Для застосування рівномірного навантаження у 2022 році на орендарів, в селищі Веселе пропонується залишити рівень орендної плати з деякими уточненнями, виходячи з наявного цільового використання, залишивши діючими ставки 2021 року.

По Дніпрянському старостинському округу запропоновано підвищити всі ставки орендної плати за землі комунальної власності в середньому на 1%, що обумовлено фактичними показниками інфляції на загальнодержавному рівні та малою чисельністю договорів комунальної

власності, що є потенційними платниками та є потенційно можливим для платників. В цілому по округу не змінюється кількість договорів, що не дозволить значно підвищити дохід бюджету за рахунок надходжень від орендної плати за землі комунальної власності.

По Райському старостинському округу питання встановлення ставок орендної плати за землі комунальної власності пропонується не значно підвищити порівняно із 2021 роком. Переглянути у 2022 році після завершення процедури передачі земель із державної до комунальної власності це дозволить більш оптимально розрахувати навантаження на кожного платника орендної плати із врахуванням фактичної економічної ситуації.

По Козацькому старостинському округу пропонується встановити ставки на рівні 2021 року, що дозволить зберегти загальну кількість діючих договорів оренди земель комунальної власності та забезпечить сталу оплату нарахованих зобов'язань.

В зазначеному проекті рішення класифікація здійснюється чітко з прив'язкою до кодів цільового призначення визначених Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів 23.07.2010 № 548 - для спрощення нарахування оренди. Таке визначення є економічно обґрунтованим в зв'язку із різницею коефіцієнтів локальних факторів та місця розміщення, що є складовою розміру нормативної грошової оцінки.

Керуючись Законом України “Про оренду землі”, Земельним кодексом України, методичними рекомендаціями щодо організації оренди землі, які схвалені науково-технічною радою Держкомзему України від 26.02.1999 року основними критеріями визначення орендної плати взято:

1. Згідно статтю 22 Закону України “Про оренду землі” орендна плата за земельні ділянки, що перебувають у державній та комунальній власності, справляються виключно в грошовій формі.
2. У відповідності до статті 21 Закону України “Про оренду землі” ставка орендної плати прямо пропорційно залежить від розміру нормативної грошової оцінки.
3. Відповідно до статті 288 Податкового кодексу України розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, в певному проміжку визначеному законодавством.
4. Не може бути меншою за розмір земельного податку встановленого для відповідної категорії земель на території міста Нова Каховка не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

Мета та завдання регулювання

Мета регулювання – це встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Новокаховської ОТГ відповідно до вимог законодавства України.

Завданням проекту регуляторного акту є встановлення оптимальних розмірів орендної плати відповідно до цільового призначення з врахуванням рентабельності того чи іншого виду діяльності без урахування економічних

зон, які визначено відповідно до економіко-планувальних зон зазначених в технічних документаціях з нормативної грошової оцінки населених пунктів Новокаховської ОТГ.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	✓	
Держава	✓	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	✓	

Альтернативи

1. Підвищення розміру орендної плати. Збільшення ставок орендної плати призведе до збільшення заборгованості та до закриття підприємств, зокрема промислових.

1. Визначення та оцінка прийнятих альтернативних способів досягнення цілей, аргументація переваг обраного способу.

Можливі способи досягнення цілей	Оцінка способу	Причини відмови від альтернативних способів/аргументи щодо переваги обраного способу
Встановлення орендної плати у розмірі від розміру податку до 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок	- відповідає вимогам чинного законодавства; - дозволяє розподілити податкове навантаження на орендарів рівномірно, виходячи із фактичних можливостей	- забезпечує досягнення визначених цілей державного регулювання за рахунок різного цільового призначення
Встановлення орендної плати у розмірі від розміру податку до 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, де привабливим буде	- відповідає вимогам чинного законодавства; - забезпечує максимально можливі надходження до місцевих бюджетів; - збільшує податкове навантаження на орендарів, яке в свою чергу призводить до виникнення заборгованості	Максимальний розмір орендної плати застосовується у над рентабельних видах діяльності

розмір орендної плати приблизений до 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок	по сплатам за землю.	
Обраний спосіб	<ul style="list-style-type: none"> - відповідає вимогам чинного законодавства; - забезпечує належні надходження до місцевих бюджетів; - забезпечує досягнення цілей державного регулювання; - стимулює ефективно землекористування в місті 	<ul style="list-style-type: none"> - забезпечує принцип державної регуляторної політики; - повністю розв'язується проблема та досягаються поставлені цілі.

Аналіз доцільності прийняття рішення

Впровадження регулювання організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду земельних ділянок, що перебувають у комунальній власності, а також відносин між орендодавцем та орендарями шляхом прийняття вищезазначеного рішення надає можливість:

- наповнення бюджету міста;
- встановлення оптимальних розмірів орендної плати відповідно до цільового призначення з врахуванням рентабельності того чи іншого виду діяльності;
- збереження обсягу видатків для забезпечення життєдіяльності міста;
- здійснення якісного планування та прогнозування надходжень від оренди землі при формуванні бюджету міста.

Прогноз впливу на бізнес-середовище та корупцію

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	5	23	1536	3126
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	X	15,99	34,85	49,16	X

Цей документ не створює умови для індивідуального підходу або окремого способу розрахунку орендної плати. Ставки встановлюються лише для певних категорій користувачів. Встановлено порядок, який усуває волю або бажання службовців прийняти рішення щодо встановлення річної орендної плати, перекладаючи рішення на колегіальний представницький орган влади. Документ не створює умов або обставин для корупційних дій.

Індикатори ефективності

Цільова група:

Орендарі земельних ділянок

Показники ефективності:

1. Забезпечення планових надходжень від орендної плати за землю в межах існуючої економічної ситуації в країні.
2. Збільшення загальної площі земельних ділянок, наданих в оренду після набуття чинності даного рішення.
3. Кількість договорів оренди земельних ділянок, укладених після прийняття даного рішення.
4. Кількість договорів укладених по результатам земельних торгів.

Заходи відстеження результативності:

- Показник №1: Застосування орендних ставок у відповідність до чинного законодавства та з врахуванням існуючої нормативної грошової оцінки.
- Показник №2 Забезпечення планових надходжень до міського бюджету від сплати орендної плати за землю.
- Показник №3: Загальна площа земельних ділянок, наданих в оренду.
- Показник №4: Кількість договорів земельних ділянок, укладених після прийняття даного рішення. (при повторному відстеженні).

Термін проведення повторного дослідження: через 6 місяців та через 1 рік після набрання чинності цим регуляторним актом.

Оцінка впливу основних зовнішніх факторів на дію акту:

- забезпечення достатнього рівня реальних доходів місцевих бюджетів та вдосконалення економічних відносин в місті з врахуванням існуючої нормативної грошової оцінки відповідно до існуючої технічної документації та застосування обґрунтованих ставок. Стабільний реальний доход місцевого бюджету зумовить зростання економічної активності в місті.

Оцінка можливості впровадження та виконання вимог акту.

Ресурсні можливості для впровадження та виконання вимог акту оцінюються як достатні.

Характеристика механізму компенсації можливої шкоди в разі настання очікуваних наслідків дії акту.

Дія акту зумовлює зменшення обігових коштів суб'єктів господарювання. Можливе зростання заборгованості з орендної плати за землю та зменшення кількості орендарів та площі орендованих земель. Також стимулюється процес приватизації шляхом викупу земельних ділянок для наповнення бюджету розвитку міста.

Періодичність здійснення державного контролю та нагляду за додержанням вимог акту: згідно з планами контрольної роботи державного податкового органу м. Нова Каховка та відділу економіки та фінансового аналізу.

Визначення очікуваних результатів прийняття регуляторного акту із застосуванням методу аналізу вигод та витрат.

У зв'язку з прийняттям регуляторного акту очікується збереження надходжень до місцевих бюджетів на рівні 2021 року та незначне збільшення (в разі відсутності великих обсягів орендованих земель комунальної власності, на яких розміщено приватне майно). Строк дії регуляторного акту обмежений 2022 роком, якщо інше не буде передбачено законом.

Визначення прогнозних значень показників результативності регуляторного акту та відстеження результативності регуляторного акту.

Новокаховська міська рада приймає даний регуляторний акт, з метою визначення розміру ставок орендної плати за користування землею у місті Нова Каховка у відповідності з положенням статті 288 Податкового кодексу України та з метою економічної обґрунтованості розміру орендної плати.

Перший заступник
міського голови

Олег ТАРАБАКА